

**UCHWAŁA NR XIV/96/2019
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Santop, gmina Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r. poz. 2204 ze zm.) - Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 27/1 o pow. 0,4915 ha obręb Santop oraz dz. nr 159 o pow. 0,1786 ha obręb Zalesie, stanowiące własność Gminy Kozłowo, na nieruchomości położone w obrębie Santop oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. nr 9/6 o pow. 0,4900 ha, dz. nr 9/8 o pow. 0,4000 ha i dz. nr 9/13 o pow. 0,5096 ha, stanowiących własność osoby fizycznej.

§ 2. Traci moc uchwała nr LVIII/431/2018 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 18 października 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Santop, gmina Kozłowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zbycia i nabycia nieruchomości. Dokonanie zamiany nieruchomości jest możliwe zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Kozłowo o możliwość zamiany działek nr 9/6 o pow. 0,4900 ha, nr 9/8 o pow. 0,4000 ha i nr 9/13 o pow. 0,5096 ha położonych w obrębie Santop stanowiących jego własność, na dz. nr 27/1 o pow. 0,4915 ha położonej w obrębie Santop oraz dz. nr 159 o pow. 0,1786 ha położonej w obrębie Zalesie, gmina Kozłowo, stanowiących własność Gminy Kozłowo. Wniosek swój uzasadnił, iż zamiana przedmiotowych działek pozwoli na prawidłowe i racjonalne zarządzanie nieruchomościami, gdyż działki stanowiące własność Gminy Kozłowo usytuowane są w kompleksie działek rolnych stanowiących własność wnioskodawcy co utrudnia prawidłowe zagospodarowanie nieruchomości stanowiących jego własność. Możliwość zamiany w/w gruntów pozwoli na ich prawidłowe zagospodarowanie oraz połączenie gruntów stanowiących własność wnioskodawcy. Ponadto działki należące do wnioskodawcy przeznaczone będą na potrzeby sołectwa Santop, urządzony zostanie na nich plac zabaw oraz miejsce do aktywnego spędzania wolnego czasu.

W przypadku nierównej wartości zamienianych stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 zd. drugie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.). Wartości nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.