



Or. 0003. 21. 2019
TOMASZ KUCMUS

Radny Rady Gminy w Kozłowie

tel. 89 626 72 13; adres e-mail: tomaszkucmus@gmail.com

URZĄD GMINY W KOZŁOWIE
SEKRETARIAT
WPLYNEŁO

2019-10-18

Nr dz

Liczba zał

Podpis

Kozłowo, dnia 18.10.2019 r.

Pan

Marek Wolszczak

Wójt Gminy Kozłowo

/za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Gminy Kozłowo/

Interpelacja nr 12

Podstawa Prawna:

- Art. 23 ust.1, art. 24 ust. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
- § 60 Statutu Gminy Kozłowo

Dotyczy: dzierżawy pomieszczenia garażowego w budynku gospodarczym - ul. Nidzicka 6, Kozłowo, działka gminna nr 770/5 obręb Kozłowo.

Szanowny Wójcie!

Pragnę przekazać wniosek mieszkańca Kozłowa - ul. Nidzicka 6 w kwestii dalszej dzierżawy pomieszczenia garażowego znajdującego się w budynku gospodarczym – ul. Nidzicka 6, Kozłowo na działce gminnej nr 770/5 obręb Kozłowo.

Rodzice wnioskodawcy aktem notarialnym w formie darowizny przekazali mieszkanie swojemu synowi. Chcąc uporządkować sprawy związane z tym mieszkaniem dokonali przepisania licznika energii elektrycznej itp. Pomiędzy Gminą Kozłowo, a rodzicami wnioskodawcy zawarta była umowa najmu garażu w ww. budynku gospodarczym zawarta w dniu 21.12.2015 r. W związku z powyższym udali się do Urzędu Gminy Kozłowo do Referatu Inwestycji i Gospodarki Terenowej gdzie w rozmowie z pracownikiem ustalili, że aby przekazać w dalsze użytkowanie garaż synowi muszą rozwiązać umowę najmu, a syn musi złożyć wniosek o najem garażu. Pracownik zapewnił ich, że będzie to płynne przejście umowy z rodziców na syna bez zbędnej zwłoki i komplikacji. Mając zaufanie do pracownika urzędu, który jest przedstawicielem władzy samorządowej w dniu 02.08.2019 r. (data wpływu do UG Kozłowo), zostali pismo z dnia 31.07.2019 r. – Wypowiedzenie umowy najmu ww. nieruchomości. Pismem z dn. 02.09.2019 r. /sygn.. RGT.6845.26.2019/ otrzymali odpowiedź od Wójta Gminy Kozłowo, iż umowa najmu garażu (...) zgodnie z wnioskiem wygasa w dniu 30.09.2019r. (...). Wnioskodawca również 02.08.2019 r. (data wpływu do UG Kozłowo) złożył pismo z dnia 31.07.2019 r. do Gminy Kozłowo - Prośba o wynajem garażu - w związku z rezygnacją z dzierżawy przez jego rodziców, wyrażając zgodę na jego wynajem. Również jak jego rodzice otrzymał pismo z dn. 02.09.2019 r. /sygn.. RGT.6845.27.2019/ od Wójta Gminy Kozłowo, (...) iż wskazany we wniosku garaż objęty jest umową najmu z innym najemcą (czyt. rodzice wnioskodawcy do 30.09.2019 r.). Po wygaśnięciu obecnej umowy garaż nie będzie przeznaczony do wynajmu, w związku z tym nie ma możliwości pozytywnego rozpatrzenia Pana wniosku (...).

W związku z powyższym składam zapytanie:

1. Jak można mieć w takim przypadku zaufanie do władzy samorządowej - jej przedstawiciela, który w rozmowie twierdzi jedno – obieca, a w fazie końcowej stwierdza co innego i nie dotrzymuje danego słowa ?

Jeżeli byłby taki obrót sprawy rodzice wnioskodawcy nie rozwiązywaliby umowy najmu.

2. Czy pracownicy Urzędu Gminy są przedstawicielami władzy samorządowej?

3. Jaki jest powód odmowy najmu dla wnioskodawcy?

4. Czy konflikt pomiędzy Wójtem jako przedstawicielem Gminy Kozłowo, a dziadkiem wnioskodawcy miał wpływ na Pańską decyzję?

5. Jak brak wyrażenia zgody na najem ww. garażu ma się do wyrażenia zgód przez radnych Rady Gminy Kozłowo, którzy praktycznie na każdej z Sesji wyrażają zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozłowo? Nawet na dzisiejszej (18.10.2019 r.) Sesji Rady Gminy Kozłowo.

6. Czy Wójt stosuje podwójne standardy w stosunku do mieszkańców i jednym wyraża zgodę na dzierżawę innym nie? Jakże są te standardy podejmowanych decyzji w tej kwestii?

W wyrażeniu Szacunku,

Radny
Tomasz Kucmus
TOMASZ KUCMUS