

**UCHWAŁA NR XV/112/2019
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 18 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej, położonej w miejscowości Sławka Wielka,
gmina Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej Szkoły Podstawowej w miejscowości Sławka Wielka, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 53/2 o powierzchni 0,8381 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą KW OL1N/00022229/3.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji EXITIBUS z siedzibą w Rozdrożu 28, 13 – 100 Nidzica.

§ 2. Traci moc uchwała Nr II/6/2018 z dnia 11 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Fundacja EXITIBUS wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Kozłowo o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości po szkole podstawowej znajdującej się w Sławce Wielkiej, oznaczonej jako działka o numerze 53/2, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą KW OL1N/00022229/3.

W uzasadnieniu Fundacja EXITIBUS poinformowała, że budynek po przeprowadzeniu niezbędnego remontu zostanie przeznaczony na działalność wymienioną w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) a w szczególności na działalność kulturalną, oświatową, wychowawczą, opiekuńczą, charytatywną i religijną.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między innymi na rzecz osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie odpowiednio uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Rada Gminy Kozłowo uchwałą nr V/23/2015 z dnia 23 stycznia 2015 roku ustaliła stawkę procentową bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Fundacja EXITIBUS jest pozarządową organizacją dobroczynną z siedzibą w Rozdrożu, która swoją działalnością uzupełnia działania samorządu lokalnego w sferze między innymi niesienia pomocy osobom potrzebującym.

Mając na względzie cele oraz działalność jaką prowadzi Fundacja EXITIBUS zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000722868 z dnia 23.04.2018 r., uzasadnione jest zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji. Biorąc pod uwagę, że Fundacja EXITIBUS spełnia warunki udzielenia bonifikaty, nieruchomość będzie sprzedana z uwzględnieniem przewidzianej wymienioną uchwałą bonifikaty.

Ponadto w/w nieruchomość zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej, która zagwarantuje Gminie Kozłowo, że w przypadku wykorzystania nieruchomości na cele inne niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, Fundacja EXITIBUS zobowiązana będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie. Ponadto Fundacja oświadcza, że działalność opiekuńcza, kulturalna i wychowawcza w ramach ośrodka wsparcia będzie prowadzona minimum 10 lat.

Nieruchomość zabudowana była szkołą w Sławce Wielkiej przez okres minimum 10 lat będzie wykorzystywana również na cele określone w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ze szczególnym uwzględnieniem działalności: kulturalnej, opiekuńczej, oświatowej i charytatywnej. Fundacja planuje również przekwalifikowanie części nieruchomości rolnej na cele inwestycyjne związane z ewentualną rozbudową ośrodka w Sławce

Wielkiej. Wszystkie podejmowane działania będą miały na celu niesienie pomocy osobom potrzebującym, a także tworzenie nowych miejsc pracy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uważa się za uzasadnione.