

**UCHWAŁA NR XVI/121/2019
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 4 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Kozłowo prawa własności
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 902¹ §1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Kozłowo prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 252/73 o pow. 0,1006 ha, położonej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą numer KW OL1N/00020637/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Umową z dnia 04.02.2008 roku Akt Notarialny Repertorium A nr 580/2008 Gmina Kozłowo sprzedała działkę o numerze ewidencyjnym 252/73 o pow. 0,1006ha, położonej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo, Przedsiębiorstwu Budowlanemu „CIECHBUD” Sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie, udzielając 90% bonifikaty od ceny sprzedaży.

W § 5 umowy sprzedaży przewidziano, że stosownie do art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami kwota bonifikaty po jej zwaloryzowaniu, podlega zwrotowi na warunkach określonych w przywołanym przepisie tj. gdy zbyta nieruchomość nie zostanie przeznaczona na cel określony w protokole uzgodnień tj. wybudowanie budynku wielorodzinnego i sprzedaży lokali mieszkalnych w pierwszej kolejności mieszkańcom Gminy Kozłowo tj. osobom posiadającym stały meldunek na terenie Gminy na dzień podpisania protokołu rokowań oraz udzielenia co najmniej 3% bonifikaty przy sprzedaży lokali na rzecz mieszkańców tejże Gminy.

Mimo upływu 10 lat od daty sprzedaży działki o numerze ewidencyjnym 252/73 o pow. 0,1006ha, położonej w miejscowości Kozłowo, nieruchomość nie została zagospodarowana zgodnie z celem, na który została sprzedana.

Gmina Kozłowo dokonała waloryzacji udzielonej bonifikaty i pismem z dnia 18.06.2019r. wezwała spółkę Ciechbud do jej zapłaty.

W odpowiedzi na wezwanie Przedsiębiorstwo Budowlane „CIECHBUD” Sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie zwróciło się z wnioskiem do tut. Urzędu o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie prawa własności w formie aktu notarialnego na rzecz Gminy Kozłowo nieruchomości o numerze ewidencyjnym 252/73 o pow. 0,1006 ha, położonej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą numer KW OL1N/00020637/2.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Art. 902¹. § 1 Kodeksu cywilnego mówi, że przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

Planowane przejęcie powyższej działki należącej do spółki CIECHBUD będzie służyło realizacji zadań Gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.