

**UCHWAŁA NR XVI/122/2019
WÓJTA GMINY KOZŁOWO**

z dnia 4 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży działki o numerze ewidencyjnym 252/73 o pow. 0,1006 ha, położonej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą numer KW OL1N/00020637/2, zbytej przez Gminę Kozłowo umową sprzedaży z dnia 04 lutego 2008 roku Akt Notarialny Repertorium A nr 580/2008.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Umową z dnia 04 lutego 2008 roku Akt Notarialny Repertorium A nr 580/2008 Gmina Kozłowo sprzedała działkę o numerze ewidencyjnym 252/73 o pow. 0,1006 ha, położonej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo, Przedsiębiorstwu Budowlanemu „CIECHBUD” Sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie, udzielając 90% bonifikaty od ceny sprzedaży.

W § 5 umowy sprzedaży przewidziano, że stosownie do art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami kwota bonifikaty po jej zwaloryzowaniu, podlega zwrotowi na warunkach określonych w przywołanym przepisie tj. gdy zbyta nieruchomość nie zostanie przeznaczona na cel określony w protokole uzgodnień tj. wybudowanie budynku wielorodzinnego i sprzedaży lokali mieszkalnych w pierwszej kolejności mieszkańcom Gminy Kozłowo tj. osobom posiadającym stały meldunek na terenie Gminy na dzień podpisania protokołu rokowań oraz udzielenia co najmniej 3% bonifikaty przy sprzedaży lokali na rzecz mieszkańców tejże Gminy.

Mimo upływu 10 lat od daty sprzedaży działki o numerze ewidencyjnym 252/73 o pow. 0,1006 ha, położonej w miejscowości Kozłowo, nieruchomość nie została zagospodarowana zgodnie z celem, na który została sprzedana.

Zaistniały zatem przesłanki z art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami do żądania zwrotu bonifikaty.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Jednocześnie zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Przedsiębiorstwo Budowlane „CIECHBUD” Sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie zwróciło się z wnioskiem do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie prawa własności w formie aktu notarialnego na rzecz Gminy Kozłowo nieruchomości o numerze ewidencyjnym 252/73 o pow. 0,1006 ha, położonej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą numer KW OL1N/00020637/2 w zamian za odstąpienie od obowiązku zapłaty udzielonej bonifikaty będącej przedmiotem umowy sprzedaży z dnia 04 lutego 2008 r. Akt Notarialny Repertorium A nr 580/2008.

Rada Gminy wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie przez Przedsiębiorstwo Budowlane „CIECHBUD” Sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie nieruchomości o numerze ewidencyjnym 252/73 o pow. 0,1006 ha, położonej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo, na rzecz Gminy Kozłowo. Uzasadnia to zezwolenie na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.