

Kozłowo, dnia 09 grudnia 2019r.

**Pan Tomasz Kucmus**  
**Radny Rady Gminy w Kozłowie**

**Dotyczy:** interpelacja nr 16 z dnia 25 listopada 2019r.

W nawiązaniu do złożonej interpelacji dotyczącej dostosowania obiektów do wymagań sezonu jesienno-zimowego Wójt Gminy Kozłowo udziela odpowiedzi na zadane pytania, tj.:

1. Jaki był wynik kontroli przeprowadzonej przez PINB w Nidzicy w dniu 21.11.2019r. o godz. 10:00 w budynku przy ul. Nidzickiej 6 w Kozłowie, gdzie Gmina Kozłowo jest współwłaścicielem budynku?

Ad. 1 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy z urzędu wszczął postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego obiektu budowlanego – budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 770/5 w Kozłowie przy ul. Nidzickiej 6; PINB w Nidzicy pismem wezwał Wójta Gminy Kozłowo – współwłaściciela ww budynku mieszkalnego wielorodzinnego do stawienia się w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nidzicy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma; obecnie Gmina Kozłowo wykonuje czynności w celu wykonania obowiązków tj. przeglądów stanu technicznego całego obiektu budowlanego, lecz ze względu na brak porozumienia z pozostałymi współwłaścicielami jest to utrudnione, a w niektórych przypadkach niemożliwe – obowiązek wykonywania okresowych kontroli sprawdzenia stanu technicznego obiektu budowlanego jest obowiązkiem właścicieli lub zarządcy obiektu; do dnia dzisiejszego tj. 9 grudnia 2019r. nie zostało wydane przez PINB w Nidzicy żadne rozstrzygnięcie.

2. Czy Gmina Kozłowo w budynkach użyteczności publicznej będącej w zasobach Gminy Kozłowo przeprowadziła kontrolę stanu technicznego użytkowanych obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1997r. – Prawo budowlane? Kiedy i w jakich budynkach?

Ad. 2 Gmina Kozłowo przeprowadziła okresowe kontrole o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1997r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2019r., poz. 1186 ze zm.) w budynku użyteczności publicznej, tj. budynek Urzędu Gminy w Kozłowie; kontrole

przeprowadzono w dniu 02 stycznia 2018r., 03 kwietnia 2019r. oraz w dniu 04 lipca 2018r.; pozostałe obiekty użyteczności publicznej są lub powinny być poddawane okresowym kontrolom przez zarządcę obiektów tj. jednostki podległe.

3. Czy Gmina Kozłowo przeprowadziła kontrolę stanu technicznego użytkowanych obiektów budowlanych tj. budynków mieszkalnych będących w zasobach Gminy Kozłowo, a także gdzie Gmina Kozłowo jest współwłaścicielem tych budynków? Kiedy i w jakich budynkach?

Ad. 3 Gmina Kozłowo przeprowadziła okresowe kontrole przewodów kominowych w budynkach:

- kaplica – Januszkowo 6/2 w dniu 12.09.2019r.,
- budynek mieszkalny – Januszkowo 13 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Szkotowo 51 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny 2 lokalowy – Szkotowo 49b w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny 2 lokalowy – Kozłowo ul. Kościelna 7 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Rogóż 31 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Bartki 19 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Górowo 12/1 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny 2 lokalowy – Szkudaj 6 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny 2 lokalowy – Górowo 9 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny 2 – Górowo 7 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny 2 – Pielgrzymowo 32, 33 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny 2 lokalowy – Kozłowo, ul. Szkolna 2 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny 2 lokalowy – Kozłowo, ul. Mazurska 15/2 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Dziurdziewo 15 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Szkotowo 42 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Kownatki 19 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Szkotowo 59 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny 2 lokalowy – Szkotowo 49c w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Kozłowo, ul. Szkolna 4/8 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny 2 lokalowy – Wola 6 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek klub seniora – Szkotowo 59 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Kozłowo, ul. Nidzicka 3/1 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Kozłowo, ul. Nidzicka 31/1 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Dziurdziewo 7A w dniu 17.06.2019r.,

- budynek mieszkalny – Szymany 15 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Wola 14 w dniu 17.06.2019r.,
- budynek mieszkalny – Kozłowo, ul. Nidzicka 31 w dniu 17.06.2019r.,

4. Czy Gmina Kozłowo prowadzi tzw. Książki Obiektów Budowlanych – budynków będących w zasobach Gminy Kozłowo lub w budynkach gdzie Gmina Kozłowo jest współwłaścicielem?  
Ad. 4 Gmina Kozłowo prowadzi książki obiektu budowlanego budynku Urzędu Gminy w Kozłowie oraz w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Nidzickiej 6 w Kozłowie; w pozostałych budynkach gdzie Gmina Kozłowo jest współwłaścicielem Gmina Kozłowo nie prowadzi księzek obiektów budowlanych – obowiązek spoczywa na wszystkich właścicielach lub zarządcy obiektów.

WÓJTA  
  
Marek Wolszczak