

**UCHWAŁA NR XIX/143/2019
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu w budynku w miejscowości Kozłowo przy ul. Nidzickiej 31

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na okres 1 roku pomieszczenia o powierzchni 14,51m² położonego w budynku nr 31 przy ulicy Nidzickiej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo z przeznaczeniem na świadczenie usług nieuciążliwych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Lokal o powierzchni 14,51m² położony w budynku nr 31 przy ulicy Nidzickiej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo jest własnością Gminy Kozłowo. Wnioskodawca złożył wniosek o wynajem lokalu na okres 1 roku celem przeznaczenia pomieszczenia na świadczenie usług nieuciążliwych. Wnioskodawca miał zawarte umowy najmu w okresach od 01.2016 r. do 31.12.2017 r., od 02.01.2018 r. do 31.12.2018 r. oraz od 02.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Mając na względzie słuszny interes społeczny lokalnych mieszkańców podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.