

**UCHWAŁA NR XIX/144/2019
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Kozłowo, gmina Kozłowo, na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 11 lat umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 219/3 obręb Kozłowo, gmina Kozłowo, o pow. 6 789 m², dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą numer KW OLIN00015500/5 zabudowanej budynkiem oczyszczalni ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Zakład Usług Komunalnych i Ciepłowniczych „EKO-KOZŁOWO” Sp z o.o. jako administrator sieci wodociągowo - kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu o wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały na okres do 31.12.2030 r. Uzasadnił swój wniosek tym, że dla realizacji projektu na który zostanie złożony wniosek na dofinansowanie konieczne jest prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a w obecnej chwili Spółka jest tylko administratorem oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.