

**UCHWAŁA NR XXII/167/2020  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 19 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Kozłowo, gmina Kozłowo, na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm. ) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) Rada Gminy Kozłowo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą:

- na część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 188/3 obręb Kozłowo, gmina Kozłowo, o pow. 225 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą numer KW OL1N/00015037/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Jan Skwarski**

## UZASADNIENIE

Firma Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 4 , 02-673 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000476879 jest dzierżawcą nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały od dnia 24 stycznia 2005 roku, na której posadowiona jest centrala bazowa Polkomtel (telefonii komórkowa).

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu o przedłużenie dzierżawy na przedmiotowy grunt na okres następujących 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Jan Skwarski**