

**UCHWAŁA NR XXII/168/2020
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 19 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Sławka Wielka, gmina
Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 t.j.) - Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 147/2 o pow. 0,5926 ha obręb Sławka Wielka stanowiącej własność Gminy Kozłowo, na nieruchomość położoną w obrębie Sławka Wielka oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 6/8 o pow. 0,6508 ha stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Jan Skwarski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zbycia i nabycia nieruchomości. Dokonanie zamiany nieruchomości jest możliwe zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Kozłowo o możliwość zamiany dz. nr 6/8 o pow. 0,6508 ha położonej w obrębie Sławka Wielka stanowiącej własność wnioskodawcy na dz. nr 147/2 o pow. 0,5926 ha obręb Sławka Wielka stanowiącej własność Gminy Kozłowo. Wniosek swój uzasadnił, iż zamiana przedmiotowych działek pozwoli na prawidłowe i racjonalne zarządzanie nieruchomością i gospodarstwem, gdyż działka stanowiąca własność Gminy Kozłowo usytuowana jest w kompleksie działek rolnych stanowiących własność Wnioskodawcy co utrudnia prawidłowe zagospodarowanie nieruchomości stanowiących jego własność. Możliwość zamiany w/w gruntów pozwoli na ich prawidłowe zagospodarowanie oraz połączenie gruntów stanowiących własność Wnioskodawcy.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 zd. drugie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.). Wartości nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Jan Skwarski