

**UCHWAŁA NR XXIV/191/2020
RADY GMINY KOZŁOWO**

z dnia 27 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu w budynku przy ul. Nidzickiej 31 w miejscowości Kozłowo,
gmina Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat umowy najmu lokalu o powierzchni 65,83m² oraz części wspólnych o powierzchni 18,35m² położonego w budynku nr 31 przy ulicy Nidzickiej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo z przeznaczeniem na świadczenie usług nieuciążliwych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Lokal o powierzchni 65,83m² oraz części wspólnych o powierzchni 18,35m² położony w budynku nr 31 przy ulicy Nidzickiej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo jest własnością Gminy Kozłowo. Wnioskodawca złożył wniosek o wynajem lokalu na okres 3 lat celem przeznaczenia pomieszczenia na świadczenie usług nieuciążliwych (gabinet rehabilitacyjny). Wnioskodawca miał zawarte umowy najmu w okresach od maja 2014 roku do maja 2017 roku oraz od maja 2017 roku do maja 2020 roku.

Mając na względzie słuszny interes społeczny lokalnych mieszkańców podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.