

**UCHWAŁA NR XXVI/227/2020
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Górowo, gmina Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) Rada Gminy w Kozłowie, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 39/3 obręb Górowo o pow. 350 m², sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane, KW OL1N/00015661/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Wnioskodawca jest dzierżawcą części nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały. Od 21 sierpnia 2017 r. użytkuje dzierżawiony grunt bez przerwy oraz wywiązuje się w całości z warunków umowy. Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem do tutejszego Urzędu o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu na okres następnych 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.