

**UCHWAŁA NR XXVI/229/2020
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Januszkowo oznaczonych numerami działek:

- 9/9 o powierzchni 1558 m², KW OL1N/00009339/0;
- 9/10 o powierzchni 1351 m², KW OL1N/00009339/0;
- 9/11 o powierzchni 1266 m², KW OL1N/00009339/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane stanowiące mienie Gminy Kozłowo, oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu:

- 9/9 o powierzchni 1558 m², KW OL1N/00009339/0;
- 9/10 o powierzchni 1351 m², KW OL1N/00009339/0;
- 9/11 o powierzchni 1266 m², KW OL1N/00009339/0.

Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami – ETAP II.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.