

**UCHWAŁA NR XXVII/231/2020
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność gminy Kozłowo, na
czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) - Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości o numerze ewidencyjnym gruntu 476/4 w obrębie geodezyjnym Szkotowo, gmina Kozłowo o powierzchni 0,0085 ha.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata należy do właściwości Rady Gminy. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W dniu 06.07.2020 r. Gmina Kozłowo stała się właścicielem nieruchomości o numerze ewidencyjnym gruntu 476/4 w miejscowości Szkotowo. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przepompowni. Administratorem wszystkich sieci wodociągowych, przepompowni i oczyszczalni stanowiących własność Gminy Kozłowo jest Zakład Usług Komunalnych i Ciepłowniczych „Eko-Kozłowo” w związku z tym wskazaną nieruchomość należy również przekazać w dzierżawę.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.