

**UCHWAŁA NR XXVIII/233/2020
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych) na stanowiącej własność Gminy Kozłowo infrastrukturze wchodzącej w skład oczyszczalni ścieków, położonej w Kozłowie, zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 219/3, obręb Kozłowo o powierzchni 0,6789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OL1N/00015500/5, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie w celu zabezpieczenia pożyczki inwestycyjnej na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków etap II w m. Kozłowo” realizowanej przez Zakład Usług Komunalnych i Ciepłowniczych "Eko-Kozłowo" sp. z o.o. z siedzibą w Kozłowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIII/92/2019 Rady gminy w Kozłowie z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność gminy Kozłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Rada Gminy w Kozłowie uchwałą nr XII/78/2019 z dnia 11 lipca 2019 r. powierzyła Spółce Zakładu Usług Komunalnych i Ciepłowniczych „Eko-Kozłowo” sp. z o.o. z siedzibą w Kozłowie realizację zadania własnego gminy obejmującego zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. W ramach wykonywania przekazanych zadań, Spółka zaplanowała realizację inwestycji pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków etap II w m. Kozłowo”. W celu pozyskania dodatkowych środków na finansowanie inwestycji, Spółka złożyła do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie wniosek o udzielenie pożyczki inwestycyjnej. W przypadku pozyskania finansowania, konieczne będzie udzielenie zabezpieczenia spłaty umowy pożyczki, w postaci hipoteki na oczyszczalni ścieków będącej przedmiotem inwestycji.

Konieczność wyrażenia przez Radę Gminy zgody na obciążenie w/w nieruchomości wynika z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.