

**UCHWAŁA NR XXXII/253/2020
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu w budynku w miejscowości Kozłowo przy ulicy Nidzickiej
31**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.713 z późn. zm.), art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) - Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 1 roku umowy najmu lokalu o powierzchni 14,51m² położonego w budynku nr 31 przy ulicy Nidzickiej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo z przeznaczeniem na świadczenie usług nieuciążliwych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Lokal o powierzchni 14,51m² położony w budynku nr 31 przy ulicy Nidzickiej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo jest własnością Gminy Kozłowo. Wnioskodawca złożył wniosek o wynajem lokalu na okres 1 roku celem przeznaczenia pomieszczenia na świadczenie usług nieuciążliwych. Wnioskodawca miał zawarte umowy najmu w okresach od 01.2016 do 31.12.2017 r., od 02.01.2018 r. do 31.12.2018 r., od 02.01.2019 r. do 31.12.2019 r. oraz od 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r. Mając na względzie słuszny interes społeczny lokalnych mieszkańców podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.