

**UCHWAŁA NR XL/327/2021
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 2 lipca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 713) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Gminy w Kozłowie uchwala się, co następuje:

§ 1. Petycję z dnia 17 kwietnia 2021 roku dotyczącą wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uznaje się za niezasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy w Kozłowie do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

W dniu 19 kwietnia 2021 r. do Rady Gminy w Kozłowie wpłynęła petycja Instytutu Strategie 2050 warmińsko – mazurskie przy Stowarzyszeniu Polska 2050 dotycząca wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kozłowo.

W petycji zaproponowano dodanie przepisów dających uprawnienia Wójtowi Gminy do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom:

- z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.573) bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego.
- wychodzącym z systemu pieczy zastępczej, o której mowa w art.2 pkt.2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 821 z późn. zm.) bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkania oraz kryterium dochodowego.

W dniu 23 czerwca 2021 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji dokonała analizy ww. petycji i ustaliła co następuje:

Przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy mówią iż, tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Rozdział 4 Art 23 ust.4 ustawy mówi, iż stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

Ponadto Art 4 ust 2b określa, iż Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. 1) o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507, 1622, 1690, 1818 i 2473) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818).

Gminie przysługuje uprawnienie do określenia wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniające oddanie w najem, w tym również najem socjalny lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Przy czym brak jest upoważnienia ustawowego do określenia zwolnienia jakichkolwiek kategorii osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego.

Mieszkaniowy zasób gminy tworzony jest bowiem zasadniczo w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o niskich dochodach.

Wobec powyższego Komisja uznała petycję w sprawie rozszerzenia uprawnień Wójta w sprawie decydowania o przyznaniu mieszkań bez uwzględniania kryterium dochodowego za niezasadną.