

Or.0003. 16. 2021



# TOMASZ KUCMUS

## Radny Rady Gminy w Kozłowie

tel. 89 626 72 13; adres e-mail: [tomaszkucmus@gmail.com](mailto:tomaszkucmus@gmail.com)

18 X

Dzień  
Pracowników  
Służby Zdrowia



URZĄD GMINY W KOZŁOWIE

SEKRETARIAT  
WPLYNEŁO:

Kozłowo, 18.10.2021 r.

2021 -10- 18

Nr dz ..... 7109 .....  
Liczba zał .....  
Podpis ..... Portyła

Pan

Marek Wolszczak

Wójt Gminy Kozłowo

/za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Gminy Kozłowo/

### Wniosek nr 11

Szanowny Wójcie,

W ramach przysługujących mi uprawnień do uzyskiwania informacji i materiałów, wglądu w działalność urzędu gminy i innych gminnych jednostek organizacyjnych, utrzymując stałą więź z mieszkańcami poprzez przyjmowanie zgłaszanych przez nich postulatów i przedstawiania ich organom gminy oraz informowania mieszkańców o aktualnym stanie gminy, w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców gminy Kozłowo i wydatkowanie pieniędzy publicznych z budżetu gminy, ważnego interesu społecznego, dostępu do informacji publicznej składam do Szanownego Wójta następujący wniosek.

**Dotyczy: powołania wspólnot mieszkaniowych.**

W związku, iż na terenie gminy Kozłowo znajdują się budynki zabudowy wielorodzinnej, w których nie powstały wspólnoty mieszkaniowe, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, mieszkańcy budynku wielorodzinnego zobowiązani są do powołania wspólnoty mieszkaniowej. Ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości, tworzą wspólnotę mieszkaniową.

W myśl art. 20 Ustawy o własności lokali, jeżeli liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych jest większa niż trzy, właściciele lokali są obowiązani podjąć uchwałę o wyborze jednoosobowego lub kilkuosobowego zarządu. Jeżeli w terminie dwóch lat od wyodrębnienia własności pierwszego lokalu w nieruchomości w której liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych jest większa niż trzy, właściciele lokali nie dokonają wyboru zarządu ani nie powierzą zarządu nieruchomością wspólną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego, ustanowienia zarządcy przymusowego przez sąd może żądać dotychczasowy zarządca nieruchomości, który sprawował zarząd nieruchomością w dniu, w którym wyodrębniono własność pierwszego lokalu. W Kozłowie sytuacja dotyczy m.in. bloków przy ul. Mazurska 15 i Szkolna 4 gdzie zarząd nad nieruchomościami sprawowała Gmina Kozłowo od samego początku wybudowania bloków, od pierwszego wyodrębnienia lokali na sprzedaż po dzień dzisiejszy gdzie Gmina Kozłowo posiada lokale w tych budynkach i jest współwłaścicielem.

Wobec powyższego wnoszę o dopełnienie obowiązku prawnego i ustanowienie dla tych nieruchomości zarządcy wspólnoty mieszkaniowej w trosce o mieszkańców oraz majątek gminy Kozłowo.

Ponadto proszę o informację:

- w jakich budynkach wielorodzinnych na terenie Kozłowa i gminy Kozłowo współwłaścicielem nieruchomości jest Gmina Kozłowo (np. ul. Nidzicka 6 w Kozłowie)?
- czy w budynkach gdzie Gmina Kozłowo jest współwłaścicielem funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe (jeżeli tak to gdzie)?
- czy w budynkach gdzie Gmina Kozłowo jest współwłaścicielem wykonywane są przeglądy kominiarskie, budowlane, czy budynki są ubezpieczone i prowadzona jest książka obiektu budowlanego?

Wnoszę o niezwłoczną publikację w BIP Gminy Kozłowo treści wniosku i odpowiedź zgodnie z obowiązującymi terminami i przepisami prawa.

Z Powasaniem,  
Radny  
Tomasz Kucmus

TOMASZ KUCMUS

SEKRETARZ  
P. A. JACYNO  
P. A. MIELNARSKI  
RG T  
18.10.2021