

**UCHWAŁA NR LIII/408/2022
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 25 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie miejscowości Januszkowo, gmina Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą:

- dla nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym gruntu 9/6 i 9/8 obręb Januszkowo o łącznej powierzchni 1,0018 ha, KW OL1N/00009339/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

Uzasadnienie

Wnioskodawca zawarł z Gminą umowę dzierżawy dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym gruntu 9/4 o pow. 1,4500 ha położonej w obrębie Januszkowo, gmina Kozłowo. W 2019 roku dokonano podziału w/w nieruchomości w wyniku, którego powstały działki o numerach ewidencyjnych gruntu 9/6, 9/7, 9/8 obręb Januszkowo, gmina Kozłowo. Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o dalsze wydzierżawienie działki objętej poprzednią umową dzierżawy, a obecnie oznaczonych numerami ewidencyjnymi 9/6 i 9/8 obr. Januszkowo, gmina Kozłowo, na okres kolejnych 3 lat.

Dzierżawca użytkuje dzierżawiony grunt objęty wnioskiem bez przerwy oraz wywiązuje się w całości z warunków umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.