

## UMOWA o najem lokalu użytkowego

zawarta dnia..... pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Kozłowie , reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

zwanym dalej wynajmującym , a :

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej najemcą .

### § 1

Przedmiotem najmu jest lokal położony w Kozłowie w budynku Nr 61 przeznaczony  
na ..... o łącznej powierzchni użytkowej 85,00 m<sup>2</sup> , wyposażony w  
instalację elektryczną, c.o. , wodno-kanalizacyjną.

### § 2

Najemca płacić będzie wynajmującemu :

- czynsz najmu w kwocie ..... zł brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- opłatę za centralne ogrzewanie w wysokości 2,64 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
+ podatek VAT – 22% w kwocie 0,58 zł,
- opłatę za wodę w kwocie 1,68 zł netto za 1 m<sup>3</sup> wg. odczytu wodomierza + podatek  
VAT - 7% w kwocie 0,12 zł,
- opłatę za ścieki w kwocie 2,34 zł netto za 1 m<sup>3</sup> wg. odczytu wodomierza  
+ podatek VAT – 7% w kwocie 0,16 zł,

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu i pozostałych opłat.

### § 3

Czynsz najmu najemca płacić będzie do 10-go każdego miesiąca z góry za dany miesiąc po  
wystawieniu faktury na konto ZGKiM w Kozłowie w BS Nidzica O/Kozłowo  
nr 61 8834 1022 2002 0300 0231 0001

§ 4

Najemca zobowiązany jest utrzymać lokal oraz wejście do lokalu we właściwym stanie sanitarnym i technicznym . Wykonanie wszelkich remontów w lokalu, łącznie z wymianą drzwi i okien należy do najemcy. Koszty remontów nie będą zwracane.

§ 5

Umowa może być rozwiązana przez obydwie strony z dwumiesięcznym wypowiedzeniem.

§ 6

Po zakończeniu najmu najemca zobowiązany jest zwrócić lokal w stanie nie pogorszonym.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Nidzicy.

§ 10

Umowę zawarto na okres od.....do.....  
i sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

WYNAJMUJĄCY :

NAJEMCA :