

**UCHWAŁA NR LXIX/498/2022
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 16 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu w budynku w miejscowości Kozłowo
przy ul. Nidzickiej 31**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku pomieszczenia o powierzchni 14,51m² położonego w budynku nr 31, przy ulicy Nidzickiej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo z przeznaczeniem na świadczenie usług nieuciążliwych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

Uzasadnienie

Lokal o powierzchni 14,51m² położony w budynku nr 31 przy ulicy Nidzickiej w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo jest własnością Gminy Kozłowo. Wnioskodawca złożył wniosek o wynajem lokalu na okres 1 roku celem przeznaczenia pomieszczenia na świadczenie usług nieuciążliwych. Wnioskodawca miał zawarte umowy najmu w okresach od 01.2016r. do grudnia 2022r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy. Mając na względzie słuszny interes społeczny lokalnych mieszkańców podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.