

**UCHWAŁA NR LXXV/543/2023
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Rogóż, gmina Kozłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1991 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 t.j.) Rada Gminy w Kozłowie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą:

- części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 108 obręb Rogóż o pow. 9m², KW OL1N/00012396/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

Uzasadnienie

Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie jest dzierżawcą części nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

Od 26 lutego 2020r. użytkuje dzierżawiony grunt bez przerwy oraz wywiązuje się w całości z warunków umowy. Celem dzierżawy jest prowadzenie cyklicznych obserwacji położenia zwierciadła i jakości wody podziemnej. Prowadzone pomiary, obserwacje i badania służą do analiz i oceny sytuacji hydrogeologicznej, opracowywania prognoz zmian wielkości zasobów, stanu i zagrożeń wód podziemnych.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu o przedłużeniu dzierżawy na przedmiotowy grunt na okres następnych 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1991 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 t.j.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.