

**UCHWAŁA NR LXXV/548/2023
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranego obszaru w obrębach geodezyjnych
Krokowo, Bartki, Szkudaj i Górowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębach geodezyjnych Krokowo, Bartki, Szkudaj i Górowo.

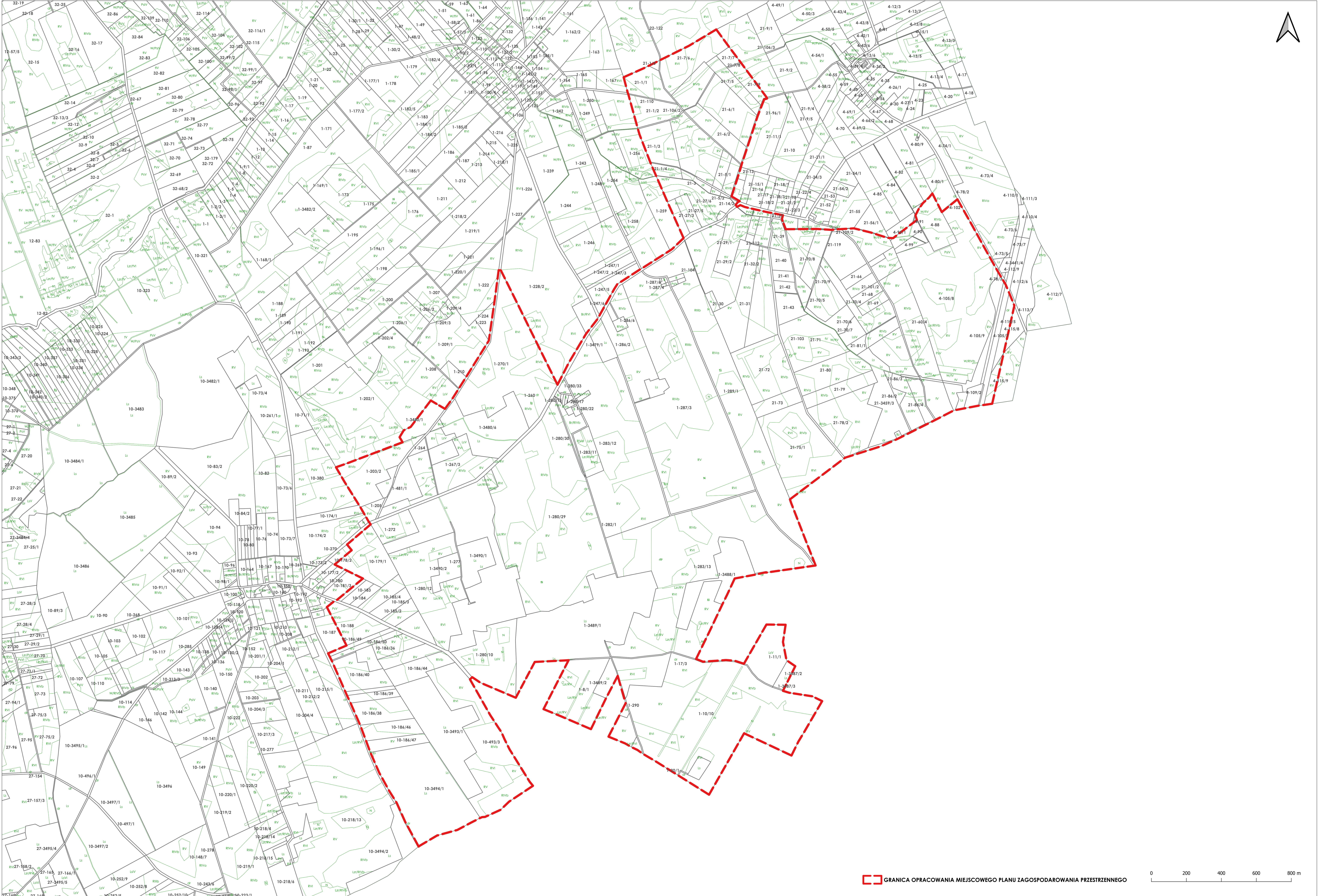
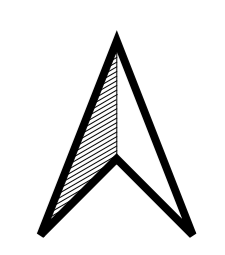
§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

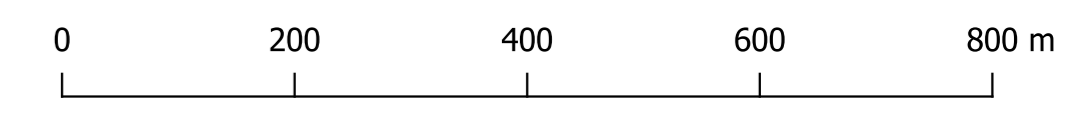
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724 z późn. zm.) lokalizacja elektrowni wiatrowych następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Ponadto, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w obrębach geodezyjnych Krokowo, Bartki, Szkudaj i Górowo tj. w południowo-wschodniej części gminy.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest umożliwienie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Ze względu na korzystne uwarunkowania, w tym w szczególności sprzyjające warunki w zakresie ukształtowania terenu, rolniczego charakteru gruntów oraz niskiego stopnia zurbanizowania terenu, obszar objęty niniejszą uchwałą predysponowany jest do sporządzenia miejscowego planu w kierunku lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych.

Wypełniając dyspozycję art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724 z późn. zm.) wskazuje się, że maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wynosić ma 200 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomami – 110 m, a maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w planie, ustalono na 19 sztuk.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębach geodezyjnych Krokowo, Bartki, Szkudaj i Górowo uznaje się za zasadne.