

**UCHWAŁA NR LXXXIII/576/2023  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszarów położonych na terenie obrębów geodezyjnych Dziurdziewo i Wierzbowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy w Kozłowie uchwała co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie obrębów geodezyjnych Dziurdziewo i Wierzbowo.

**§ 2.** Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

1. Obszar I, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Obszar II, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
3. Obszar III, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały,
4. Obszar IV, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 4 do niniejszej uchwały,
5. Obszar V, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 5 do niniejszej uchwały,
6. Obszar VI, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 6 do niniejszej uchwały,
7. Obszar VII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 7 do niniejszej uchwały,
8. Obszar VIII, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 8 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla ośmiu obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych gminy Kozłowo.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

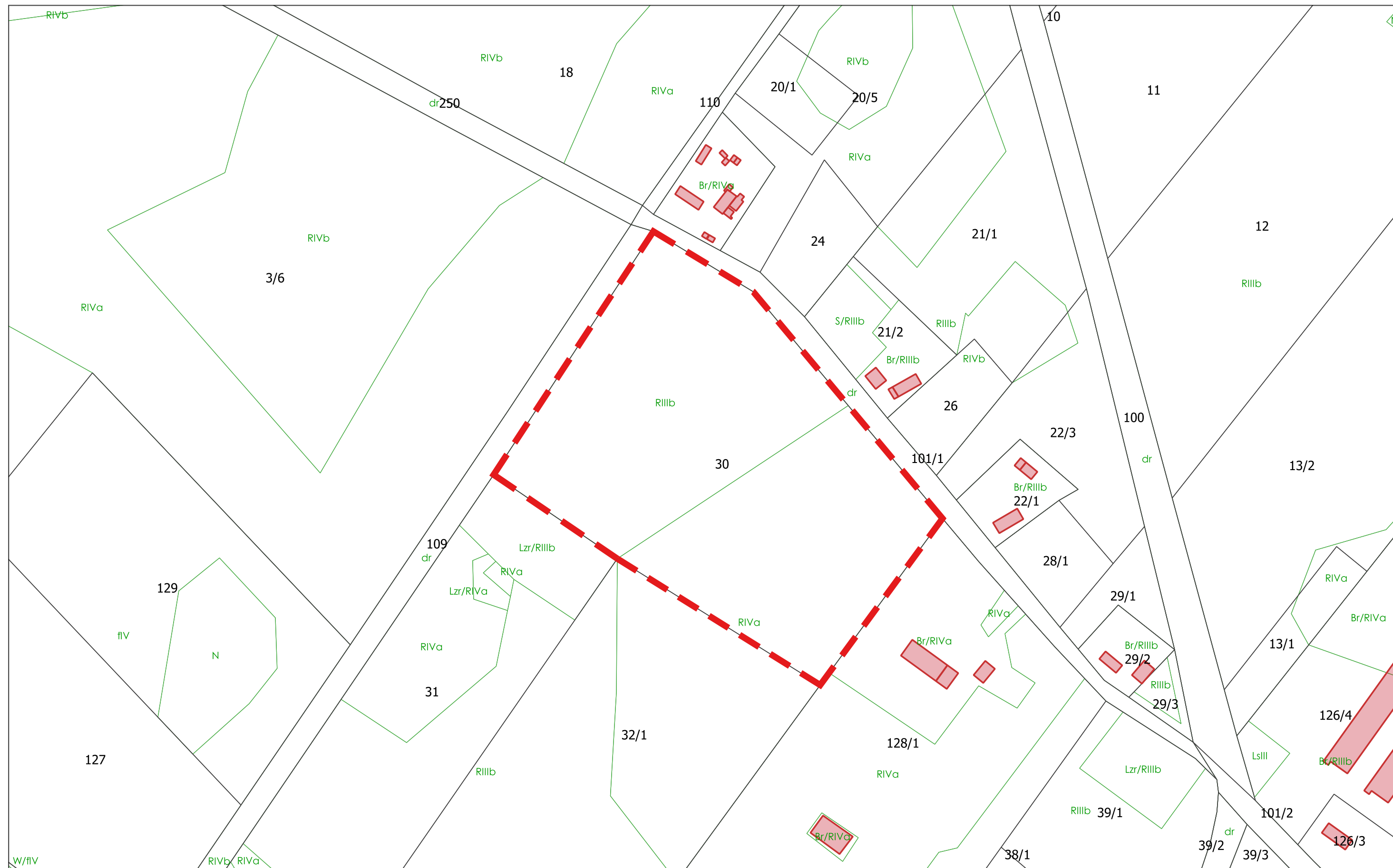
**Alicja Hołubowicz**







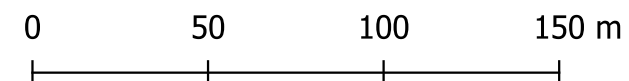








 GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem 8 obszarów, z czego Obszar I, II i III zlokalizowany jest w obrębie geodezyjnym Dziurdziewo, zaś Obszar IV, V, VI, VII i VIII położony jest na terenie obrębu geodezyjnego Wierzbowo.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu podyktowane jest koniecznością umożliwienia rozwoju zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii tj. ogniw fotowoltaicznych. Nowoczesne rozwiązania technologiczne w postaci odnawialnych źródeł energii, pozyskujących energię słoneczną w celu produkcji energii elektrycznej i ciepłej pozwolą na racjonalny rozwój zabudowy bez udziału negatywnych konsekwencji dla środowiska podczas ich eksploatacji.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie obrębów geodezyjnych Dziurdziewo i Wierzbowo uznaje się za zasadne.