

**UCHWAŁA NR LXXXV/594/2023
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie miejscowości Siemianowo, gmina Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j.) Rada Gminy w Kozłowie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy:

1. na nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 118/6 obręb Siemianowo o pow. 1,2457 ha, KW OL1N/00004644/6;

2. na nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntu 23 obręb Siemianowo o pow. 0,2601 ha, KW OL1N/00009306/0;

3. na część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 118/7 obręb Siemianowo o pow. 0,6200 ha, KW OL1N/00004644/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Jan Skwarski

Uzasadnienie

Wnioskodawca jest dzierżawcą nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

Od 15 czerwca 2020r. użytkuje dzierżawiony grunt bez przerwy oraz wywiązuje się w całości z warunków umowy.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu o przedłużenie dzierżawy przedmiotowych gruntów na okres następnych 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.