

**UCHWAŁA NR LXXXV/595/2023
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 25 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, położonego w miejscowości Wola, gmina Kozłowo i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 6, położonego w miejscowości Wola na działce oznaczonej nr 82/3 na rzecz najemcy tego lokalu, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi KW OL1N/00022340/7, stanowiącą własność Gminy Kozłowo.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6/1 położonego na działce nr 82/3 w miejscowości Wola, sprzedawanego na rzecz najemcy tego lokalu pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Jan Skwarski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony oraz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 wyżej cytowanej ustawy, do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny

Najemca lokalu mieszkalnego zwrócił się z prośbą o sprzedaż lokalu oznaczonego numerem 1, znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 6, położonego w miejscowości Wola, gmina Kozłowo, który ma umowę zawartą na czas nieoznaczony i nie posiada żadnych zadłużeń wobec Gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.