

**UCHWAŁA NR LXXXV/596/2023  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, położonego w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 8, znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 4, położonego w miejscowości Kozłowo na działce oznaczonej nr 762 na rzecz najemcy tego lokalu, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi KW OL1N/00016240/1, stanowiący własność Gminy Kozłowo.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4/8 położonego na działce nr 762 w miejscowości Kozłowo, sprzedawanego na rzecz najemcy tego lokalu pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Jan Skwarski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony oraz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 wyżej cytowanej ustawy, do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny

Najemca lokalu mieszkalnego zwrócił się z prośbą o sprzedaż lokalu oznaczonego numerem 8, znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 4, położonego w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo, który ma umowę zawartą na czas nieoznaczony i nie posiada żadnych zadłużeń wobec Gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.