

ZARZĄDZENIE NR 81/2023
WÓJTA GMINY KOZŁOWO

z dnia 20 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz wykonaniu:

- uchwały Nr XLIX/372/2018 z dnia 12.03.2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Dziurdziewo, gmina Kozłowo;
- uchwały Nr LII/384/2018 z dnia 08.05.2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;
- uchwały Nr XLIX/371/2018 z dnia 12.03.2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Dziurdziewo, gmina Kozłowo;
- uchwały Nr LII/385/2018 z dnia 08.05.2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;
- uchwały Nr LXXXV/595/2023 z dnia 25.09.2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Wola, gmina Kozłowo i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży;
- uchwały Nr LXXXV/596/2023 z dnia 25.09.2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży;
- uchwały Nr LXXXV/597/2023 z dnia 25.09.2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży;
- uchwały Nr LXXXV/598/2023 z dnia 25.09.2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży;
- uchwały Nr LXXXV/600/2023 z dnia 25.09.2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Kozłowo, stanowiących własność gminy Kozłowo;
- uchwały Nr XXV/207/2020 z dnia 24.06.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozłowo;

Wójt Gminy Kozłowo z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kozłowie oraz na stronie BIP Kozłowo na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Pani Agnieszce Folga.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kozłowo

Marek Wolszczak

Urząd Gminy w Kozłowie, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozłowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz w trybie przetargowym

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena w zł.	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. Dziurdziewo obręb 3 KW OL1N/00016369/1	Dz. nr 32/2 Lokal nr 15/1	0,5006 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Teren na którym znajduje się działka leży na terenie dla, którego opracowano Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XI/60/2015 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 24.06.2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kamionki i Dziurdziewo, gmina Kozłowo). Zgodnie z w/w planem dz. nr 32/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 52RM – teren zabudowy zagrodowej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.	Wartość rynkowa: 163 354,00 zł Wartość nakładów: 65 648,00 zł	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
2.	m. Dziurdziewo obręb 3 KW OL1N/00016369/1	Dz. nr 32/2 Lokal nr 15/2	0,5006 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Teren na którym znajduje się działka leży na terenie dla, którego opracowano Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XI/60/2015 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 24.06.2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kamionki i Dziurdziewo, gmina Kozłowo). Zgodnie z w/w planem dz. nr 32/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 52RM – teren zabudowy zagrodowej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.	Wartość rynkowa: 58 566,00 zł	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz sporządzenie operatu szacunkowego.

3.	m. Wola obręb 27 KW OL1N/00022340/7	Dz. nr 82/3 Lokal nr 6/1	0,1843 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo” działka znajduje się na obszarze zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.	Wartość rynkowa: 85 037,00 zł Wartość nakładów: 38 032,00 zł	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
4.	m. Kozłowo obręb 9 KW OL1N/00016240/1	Dz. nr 762 Lokal nr 4/8	0,2349 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Teren na którym znajduje się działka leży na terenie dla, którego opracowano Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LX/448/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 29.06.2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie Kozłowo, Zakrzewo). Zgodnie z w/w planem dz. nr 762 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.	Wartość rynkowa: 113 000,00 zł	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
5.	m. Kozłowo obręb 9 KW OL1N/00022466/6	Dz. nr 770/5 Lokal nr 6/6	0,5236 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Teren na którym znajduje się działka leży na terenie dla, którego opracowano Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LX/448/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 29.06.2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie Kozłowo, Zakrzewo). Zgodnie z w/w planem dz. nr 770/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6U – teren zabudowy usługowej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.	Wartość rynkowa: 110 000,00 zł	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz sporządzenie operatu szacunkowego.

6.	m. Kozłowo obręb 9 KW OL1N/00022466/6	Dz. nr 770/5 Lokal nr 6/7	0,5236 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Teren na którym znajduje się działka leży na terenie dla, którego opracowano Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LX/448/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 29.06.2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie Kozłowo, Zakrzewo). Zgodnie z w/w planem dz. nr 770/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6U – teren zabudowy usługowej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.	Wartość rynkowa: 62 000,00 zł	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
7.	m. Kozłowo obręb 9 KW OL1N/00009330/7	Dz. nr 955	0,1073 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren na którym znajduje się działka leży na terenie dla, którego opracowano Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXIX/559/2023 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 02.06.2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie Kozłowo, Zakrzewo). Zgodnie z w/w planem dz. nr 955 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 36MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż – przetarg nieograniczony	41 000,00 plus należny podatek VAT	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
8.	m. Kozłowo obręb 9 KW OL1N/00009330/7	Dz. nr 956	0,1052 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren na którym znajduje się działka leży na terenie dla, którego opracowano Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXIX/559/2023 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 02.06.2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie Kozłowo, Zakrzewo). Zgodnie z w/w	Sprzedaż – przetarg nieograniczony	40 200,00 plus należny podatek VAT	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz sporządzenie operatu szacunkowego.

9.	m. Kownatki obręb 8	Dz. nr 16/3 (KW OL1N/00021201/4) wraz z udziałem 1/9 części w działce 16/11 KW OL1N/00017774/0	16/3 – 0,1341 ha 16/11 – 0,1992 ha	planem dz. nr 955 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 36MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oraz udział wynoszący 1/9 części dz. nr 16/11 stanowiącej drogę wewnętrzną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym wieś Kownatki działki położone są w strefie oznaczonej symbolem Dz. nr 16/3 – 21 ML- strefa zabudowy letniskowej, dz. nr 16/11 – D1- droga.	Sprzedaż – przetarg nieograniczony	29 200,00 plus należny podatek VAT	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
----	------------------------	--	---	---	---------------------------------------	--	---

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni **od dnia 23.11.2023r. do dnia 14.12.2023r.**, na tablicy ogłoszeń Urzędu gminy Kozłowo oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu BIP Kozłowo, ponadto informacje o wywieszonym wykazie podaje się w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie **do dnia 04.01.2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy Kozłowo, pokój nr 20.