

**UCHWAŁA NR XCII/646/2024
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej, położonej w miejscowości Sławka Wielka,
gmina Kozłowo i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem części Kościoła w miejscowości Sławka Wielka, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 53/3 o powierzchni 0,0772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą KW OL1N/00022229/3.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Świętej Jadwigi Królowej w Rozdrożu, Rozdroże 26/10/3, 13-100 Nidzica.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

Uzasadnienie

Parafia Świętej Jadwigi Królowej w Rozdrożu, Rozdroże 26/10/3, 13-100 Nidzica, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Kozłowo o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, oznaczonej jako działka o numerze 53/3, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą KW OL1N/00022229/3.

W uzasadnieniu Parafia Świętej Jadwigi Królowej w Rozdrożu poinformowała, że część budynku kościoła znajduje się na powyższej działce stanowiącej własność Gminy Kozłowo.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między innymi na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Jednocześnie art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uważa się za uzasadnione.