

**UCHWAŁA NR II/19/2024  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 21 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w niezabudowanej działce gruntu 623 położonej  
w miejscowości Kozłowo, stanowiącej własność Gminy Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

- Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 1/10 w niezabudowanej działce gruntu 623 o pow. 0,0359 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kozłowo, gmina Kozłowo, KW OL1N/00012565/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Barbara Krauze**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/10 w niezabudowanej działce gruntu 623 o pow. 0,0359 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kozłowo, gmina Kozłowo, KW OL1N/00012565/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Kozłowie NR LXXIX/559/2023 w dniu 2 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie geodezyjnym Kozłowo, Zakrzewo w/w działka ma przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.