

**ZARZĄDZENIE NR 70/2024**  
**WÓJTA GMINY KOZŁOWO**

z dnia 29 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz wykonaniu

- uchwały Nr V/32/2024 z dnia 24.06.2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Kozłowo, stanowiącej własność Gminy Kozłowo;
- uchwały Nr II/19/2024 z dnia 21.05.2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w niezabudowanej działce gruntu 623 położonej w miejscowości Kozłowo, stanowiącej własność Gminy Kozłowo;
- uchwały Nr XCII/646/2024 z dnia 28.03.2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej, położonej w miejscowości Sławka Wielka, gmina Kozłowo i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

**Wójt Gminy Kozłowo z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kozłowie oraz na stronie BIP Kozłowo na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Pani Agnieszce Folga.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kozłowo

**Marek Wolszczak**

**Urząd Gminy w Kozłowie, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozłowo, przeznaczonych do sprzedaży**

Lp	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	8
1.	m. Kozłowo obręb 9 KW OL1N/00002175/3	Dz. nr 204/1	0,1391 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren na którym znajduje się działka leży na terenie dla, którego opracowano Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXIX/559/2023 w dniu 2 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie geodezyjnym Kozłowo, Zakrzewo w/w działka ma przeznaczenie – zabudowa zagrodowa).	Sprzedaż	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
2.	m. Kozłowo obręb 9 KW OL1N/00012565/7	Udział 1/10 w dz. nr 623	0,0359 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren na którym znajduje się działka leży na terenie dla, którego opracowano Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXIX/559/2023 w dniu 2 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie geodezyjnym Kozłowo, Zakrzewo w/w działka ma przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	Sprzedaż	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz sporządzenie operatu szacunkowego.
3.	m. Sławka Wielka obręb 19 KW OL1N/00022229/3	Dz. nr 53/3	0,0772 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji zw. z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. wypis i wyrys z ewidencji gruntów oraz sporządzenie operatu szacunkowego.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni **od dnia 01.08.2024r. do dnia 22.08.2024r.**, na tablicy ogłoszeń Urzędu gminy Kozłowo oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu BIP Kozłowo, ponadto informacje o wywieszonym wykazie podaje się w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie **do dnia 12.09.2024r.** w siedzibie Urzędu Gminy Kozłowo, pokój nr 20.