

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH DZIURDZIEWO I WIERZBOWO

- Uchwała Nr LXXXIII/576/2023 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie obrębów geodezyjnych Dziurdziewo i Wierzbowo.

**OPRACOWANIE:
MGR INŻ. SYLWIA DŁUGOSZ**

OLSZTYN, MARZEC 2024 R.

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE	4
1.2	METODA OPRACOWANIA	7
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	8
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	9
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	9
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA	11
3.2.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu	11
3.2.2	Gleby i kompleksy rolniczej przydatności	15
3.2.3	Stosunki wodne	16
3.2.4	Flora i fauna	17
3.2.5	Warunki klimatyczne	18
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	18
3.3.1	Formy ochrony przyrody	18
3.3.2	Tereny chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	19
3.3.3	Zabytki	19
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA	20
4.1	JAKOŚĆ WÓD	20
4.2	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	21
5	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW	22
5.1	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	28
5.2	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	28
6	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM	

PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	28
7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	31
8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	32
9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	33
10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	33
11 SPIS RYSUNKÓW	37
12 OŚWIADCZENIE.....	37

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Zgodnie z Uchwałą intencyjną: zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem 8 obszarów, z czego Obszar I, II i III zlokalizowany jest w obrębie geodezyjnym Dziurdziewo, zaś Obszar IV, V, VI, VII i VIII położony jest na terenie obrębu geodezyjnego Wierzbowo. Przystąpienie do opracowania miejscowego planu podyktowane jest koniecznością umożliwienia rozwoju zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii tj. ogniw fotowoltaicznych. Nowoczesne rozwiązania technologiczne w postaci odnawialnych źródeł energii, pozyskujących energię słoneczną w celu produkcji energii elektrycznej i ciepłej pozwolą na racjonalny rozwój zabudowy bez udziału negatywnych konsekwencji dla środowiska podczas ich eksploatacji.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje 5 z 8 ww. obszarów. Obejmuje **OBSZARY I i II**, zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Dziurdziewo oraz **OBSZARY IV, V i VI** zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Wierzbowo.

- **OBSZAR I** obejmuje swoim zasięgiem działki ewidencyjne nr 38/2, 36/1 i 36/2 o łącznej powierzchni 2,2126 ha.
- **OBSZAR II** obejmuje swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 151 o powierzchni 32,8992 ha.
- **OBSZAR IV** obejmuje swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 2/3 o powierzchni 7,8343 ha.
- **OBSZAR V** obejmuje swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 30 o powierzchni 4,1322 ha.
- **OBSZAR VI** obejmuje swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 57 o powierzchni 2,4333 ha.

Rysunek 1 Granice opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXXIII/574/2023 RADY GMINY W KOZŁOWIE Z DNIA 18 SIERPNIA 2023 r.

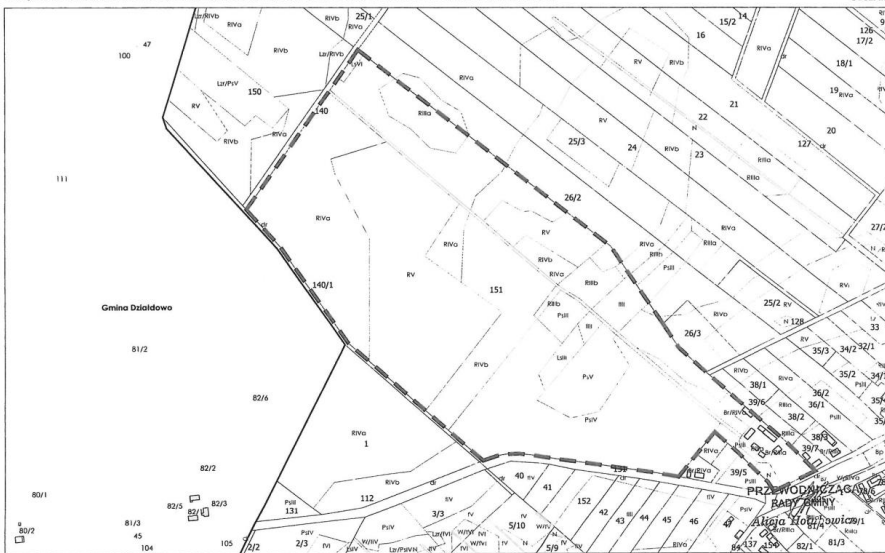
OBZAR I



GRANICA OPRAWOWANIA MEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXIII/574/2023 RADY GMINY W KOZŁOWIE Z DNIA 18 SIERPNIA 2023 r.

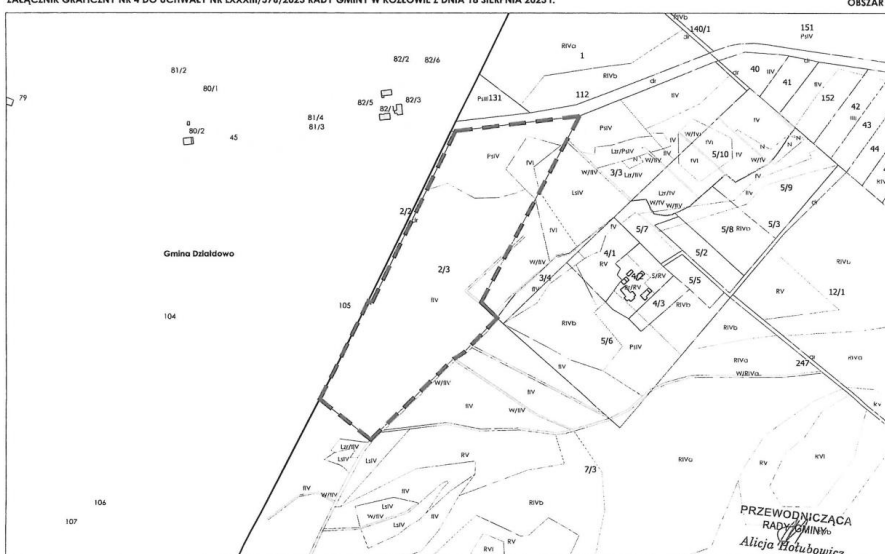
OBZAR II



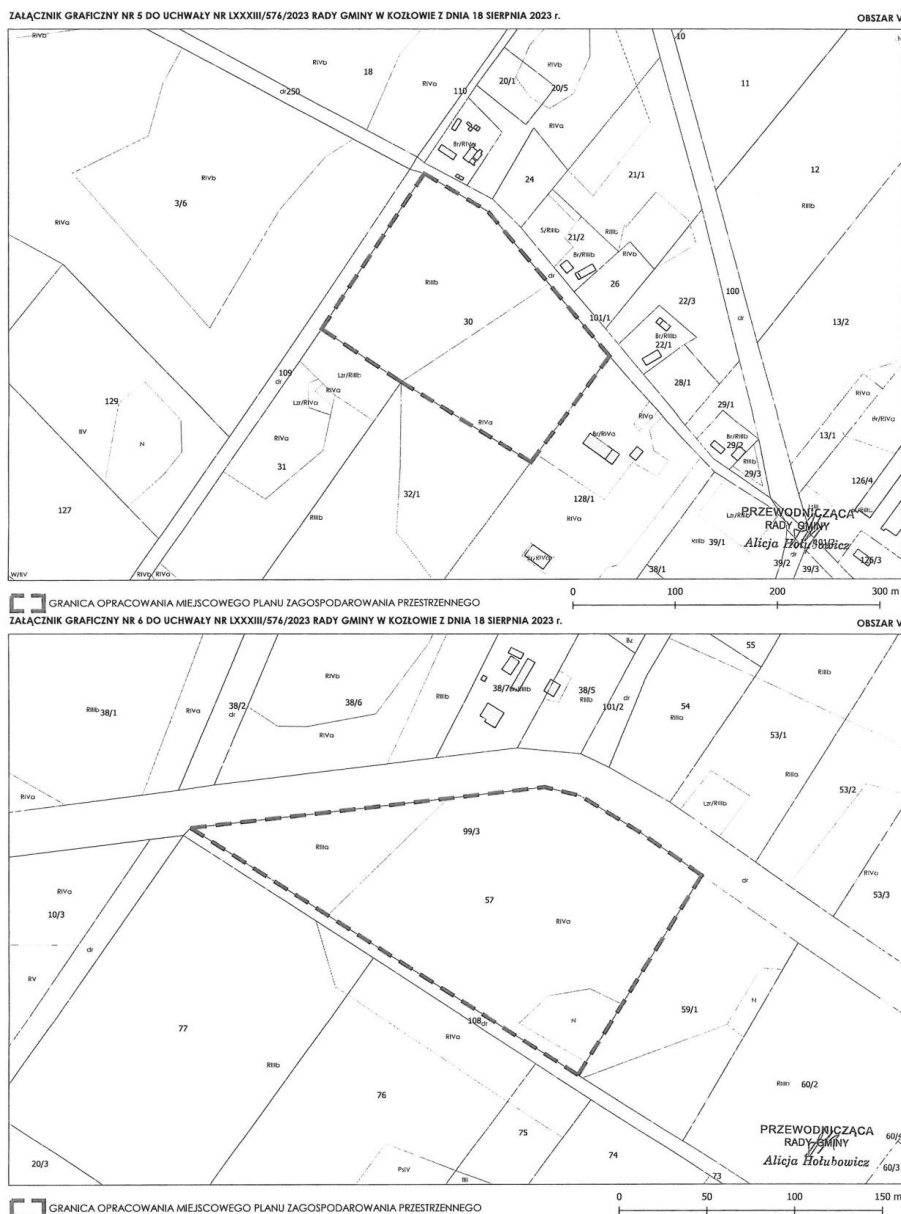
GRANICA OPRAWOWANIA MEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY NR LXXXIII/574/2023 RADY GMINY W KOZŁOWIE Z DNIA 18 SIERPNIA 2023 r.

OBZAR IV



GRANICA OPRAWOWANIA MEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednoczone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Uchwała Nr LXXXIII/576/2023 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie obrębów geodezyjnych Dziurdziewo i Wierzbowo;
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo (Uchwała Nr LIX/437/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo;
- ✓ Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłowo. Opracowanie: SOFT-SOIL Grzegorz Prusik, marzec 2020 r.;
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 250 Dąbrówno, Państwowy Instytut Geologiczny, D. Gałązka, L. Marks, 1997 r.;
- ✓ Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz 250 Dąbrówno, Państwowy Instytut Geologiczny, D. Gałązka, L. Marks, 2012 r.;
- ✓ Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 250 Dąbrówno, Państwowy Instytut Geologiczny, J. Mitreęga 2002 r.;
- ✓ Objasnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz 250 Dąbrówno, Państwowy Instytut Geologiczny, J. Mitreęga 2002 r.;
- ✓ Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2022;
- ✓ Regionalna geografia fizyczna Polski. Prac zbiorowa pod redakcją: A. Richling, J. Solon, A. Macias, J. Balon, J. Borzyszkowski, M. Kistowski. Poznań 2021;
- ✓ strony internetowe: www.geoportal.gov.pl, www.natura2000.mos.gov.pl, www.psh.gov.pl, www.geoserwis.gdos.gov.pl, www.mapy.isok.gov.pl/imap/, www.gis.pgi.gov.pl/, www.atlas.warmia.mazury.pl, www.geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Teren objęty granicą opracowania projekt miejscowego planu przeznacza na cele:

- 1) **PEF** – teren elektrowni słonecznej;
- 2) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 3) **RZN** – teren zabudowy zagrodowej;
- 4) **ZPW** – teren zieleni urządzonej wysokiej;
- 5) **L** – teren lasu.

PEF – teren pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych na energii słońca o mocy przekraczającej 500 kW; w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania, transformowania i magazynowania energii elektrycznej stanowiących kompletną instalację fotowoltaiczną w szczególności: paneli fotowoltaicznych montowanych na konstrukcjach wsporczych lub trackerach, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, obiektów kontenerowych do obsługi paneli fotowoltaicznych, magazynów energii, ogrodzeń terenu, monitoringu.

2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

W granicach gminy Kozłowo obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo (Uchwała Nr LIX/437/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo). Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium.

W obrębie **OBSZARU I** obowiązuje miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr LX/443/2022 Rady Gminy Kozłowo z dnia 2022-06-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych Wierzbowo, Dziurdziewo.

W obrębie **OBSZARU II** obowiązuje miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr LX/443/2022 Rady Gminy Kozłowo z dnia 2022-06-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych Wierzbowo, Dziurdziewo. Publikacja: Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dn. 5 września 2022 r., poz. 3731 oraz Uchwała XI/60/2015 Rady Gminy Kozłowo z dnia 2015-06-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Kamionki i Dziurdziewo gmina Kozłowo.

W obrębie **OBSZARU IV i V** obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała LIX/435/2018 Rady Gminy Kozłowo z dnia 2018-11-16 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kozłowo – obszar V pt.: Gołębiewo – Wierzbowo.

W obrębie **OBSZARU VI** brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

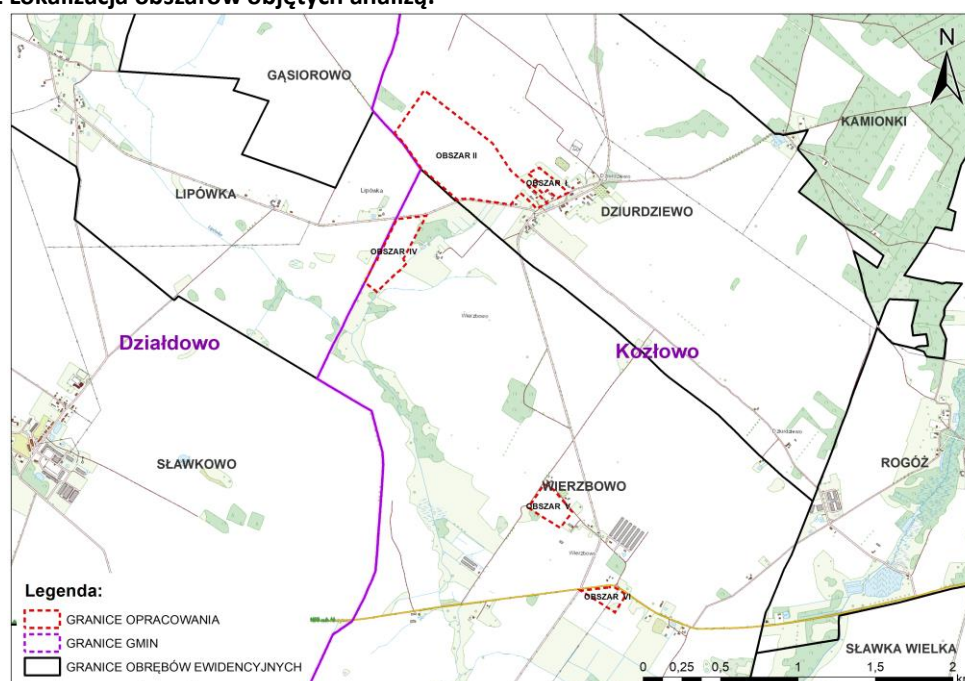
3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Analizowane obszary położone są w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie nidzickim, na terenie gminy Kozłowo. **OBSZARY I i II**, zlokalizowane w miejscowości Dziurdziewo, **OBSZARY IV, V i VI** zlokalizowane w miejscowości Wierzbowo.

Tereny są niezabudowane, poza fragmentem **OBSZARU II**, w jego południowej części zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz zabudowania produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Zgodnie z mapą ewidencyjną¹ obszary niemal w całości stanowią użytki rolne, poza niewielkimi fragmentami terenu stanowiącymi grunty leśne. Tereny są dobrze skomunikowane, mają dostęp do sieci uzbrojenia terenu.

Rysunek 2 Lokalizacja obszarów objętych analizą.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (BDOT).

¹ <http://powiatnidzicki.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>

Rysunek 3 OBSZARY I, II i IV na tle ortofotomapy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (ortofotomapa z 2022 r.).

Rysunek 4 OBSZARY V i VI na tle ortofotomapy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (ortofotomapa z 2022 r.).

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej analizowane obszary położone są w północnej części mezoregionu Wniesienie Mławskie

Mezoregion Wniesienie Mławskie leży w północnej części makroregionu. Od północy sąsiaduje z młodoglacjalnymi obszarami Równiny Urszulewskiej, Garbu Lubawskiego i Równiny Mazurskiej, od wschodu z Równiną Kurpiowską, od południa z Równiną Raciąską i Wysoczyzną Ciechanowską. Zachodnie i północne granice mezoregionu wyznacza zasięg zlodowacenia Wisły, pozostałe są zbieżne z przebiegiem dolin rzecznych (Orzyc) i przestrzennym układem wzgórz kemowych i morenowych.

Mezoregion jest najbardziej urozmaiconym pod względem rzeźby obszarem w granicach Niziny Północnomazowieckiej. Wpływa na to występowanie wzgórz kemowych i morenowych (tzw. moreny mławskie). Są one efektem zlodowacenia Warty i ciągną się od Mławy do Przasnysza. Ich wysokość przekracza 200 m n.p.m. (Dębowa Góra 235 m). Towarzyszą im powierzchnie sandrowe, stąd deniwelacje w niektórych miejscach sięgają kilkudziesięciu metrów. Zróżnicowaniu morfogenetycznemu odpowiada różnorodność utworów powierzchniowych. W części północnej przeważają gliny zwałowe, żwiry, piaski i głązy moren czołowych oraz utwory wodnolodowcowe zlodowacenia Warty. W części południowej, obok wcześniej wymienionych, występują również gliny ilaste, mułki, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz utwory zastoiskowe. Na południowych krańcach mezoregionu przeważają zaś gliny zwałowe, mułki, piaski, żwiry kemów i moren martwego lodu. Na całym terenie w dolinach i obniżeniach występują holocenijskie aluwia, torfy oraz utwory deluwialne. Pokrywa glebowa ma charakter mozaikowy. Na gliniastym podłożu wykształciły się gleby brunatne właściwe. W obrębie utworów rzecznotodowcowych większy udział mają gleby płowe i brunatne wylugowane. W dolinach rzek i obniżeniach występują mady i czarne ziemie, a lokalnie gleby bagienne.

Struktura roślinności potencjalnej jest odbiciem cech podłoża. Występują tu siedliska grądu subkontynentalnego oraz świetlistej dąbrowy, zajmujące stoki wzgórz morenowych. Na terenach piasków wodnolodowcowych występują siedliska kontynentalnego boru mieszanego sosnowo-dębowego, zaś dna dolin rzecznych i obniżeń zajmują siedliska nadrzecznych łągów jesionowo-olszowych i olsów środkowoeuropejskich.

Dominującą powierzchniowo kategorią użytkowania ziemi są tereny rolnicze zajmujące nieco poniżej 70% powierzchni mezoregionu. Lesistość wynosi niecałe 30%.

Ze względu na rolniczy charakter terenu roślinność rzeczywista ma z reguły charakter antropogeniczny. Występują tu zbiorowiska roślinności uprawowej z towarzyszącymi im

zbiorowiskami chwastów, zaś lasy zajmują niewielkie, rozproszone powierzchnie i mają charakter gospodarczy. Większe i bardziej zwarte kompleksy leśne pojawiają się w części wschodniej mezoregionu i są pozostałościami dawnych puszczy, Mazuch i Różańskiej.

Największymi miastami i jednocześnie głównymi węzłami komunikacyjnymi rangi regionalnej i ponadregionalnej oraz ośrodkami przemysłowymi są: Mława (31 tys. mieszkańców), Działdowo (21 tys.) i Nidzica (14 tys.). Przez obszar mezoregionu prowadzi droga ekspresowa S7, droga krajowa 57 oraz magistrala kolejowa nr 9 Warszawa – Gdańsk.²

W obrębie analizowanych terenów ukształtowały się formy lodowcowe: wysoczyzna morenowa płaska (**OBSZAR I, II, V, i VI**) oraz formy wytworzone przez roślinność – równiny torfowe (**OBSZAR IV**).

Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski 1:50 000, Arkusz 250 Dąbrówno obszary objęte analizą budują następujące osady geologiczne³:

OBSZAR I

- Piaski i żwiry wodnolodowcowe na glinach zwałowych,
- Piaski deluwialne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych.

OBSZAR II

- Piaski i żwiry wodnolodowcowe na glinach zwałowych,
- Piaski deluwialne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych,
- Gliny zwałowe,
- Piaski deluwialne na glinach zwałowych,
- Piaski i żwiry stożków napływowych.

OBSZAR IV

- Torfy,
- Torfy na piaskach i żwirach stożków napływowych.

OBSZAR V

- Gliny zwałowe,
- Piaski deluwialne,
- Piaski i żwiry wodnolodowcowe.

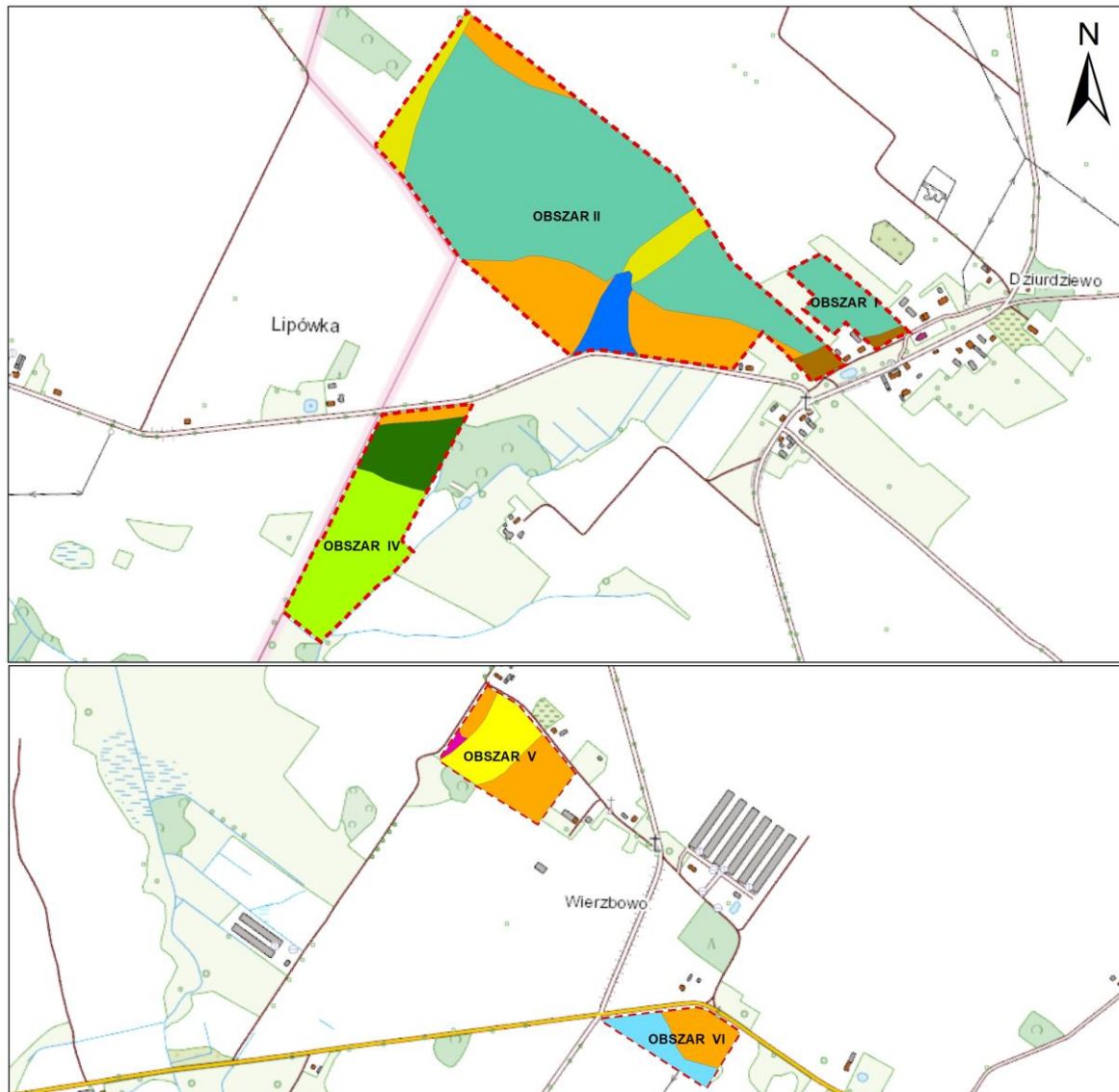
OBSZAR VI

- Gliny zwałowe,
- Piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomu sandrowego.

² Źródło: Regionalna geografia fizyczna Polski. Poznań 2021

³ Objąśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz 250 Dąbrówno, PIG, D. Gałązka, L. Marks, 2012 r.

Rysunek 5 Wydzielenia geologiczne.



Legenda:

- GRANICE OPRACOWANIA
- Gliny zwałowe
- Piaski deluwialne
- Piaski deluwialne na glinach zwałowych
- Piaski deluwialne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych
- Piaski i żwiry stożków napływowych
- Piaski i żwiry wodnolodowcowe
- Piaski i żwiry wodnolodowcowe na glinach zwałowych
- Piaski i żwiry wodnolodowcowe poziomu sandrowego
- Torfy
- Torfy na piaskach i żwirach stożków napływowych

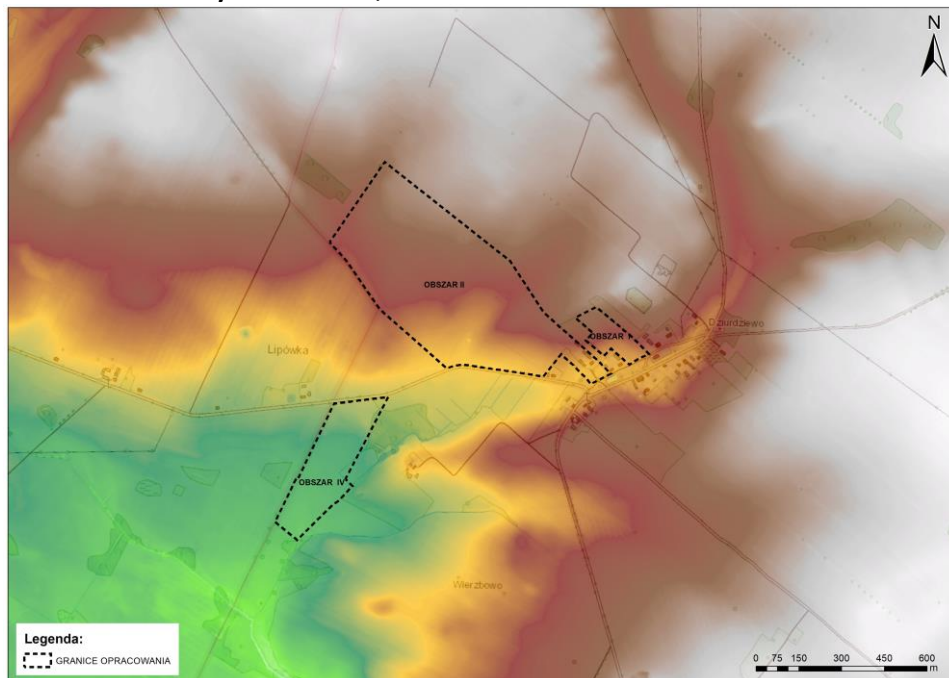


Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <https://gis.pgi.gov.pl/>.

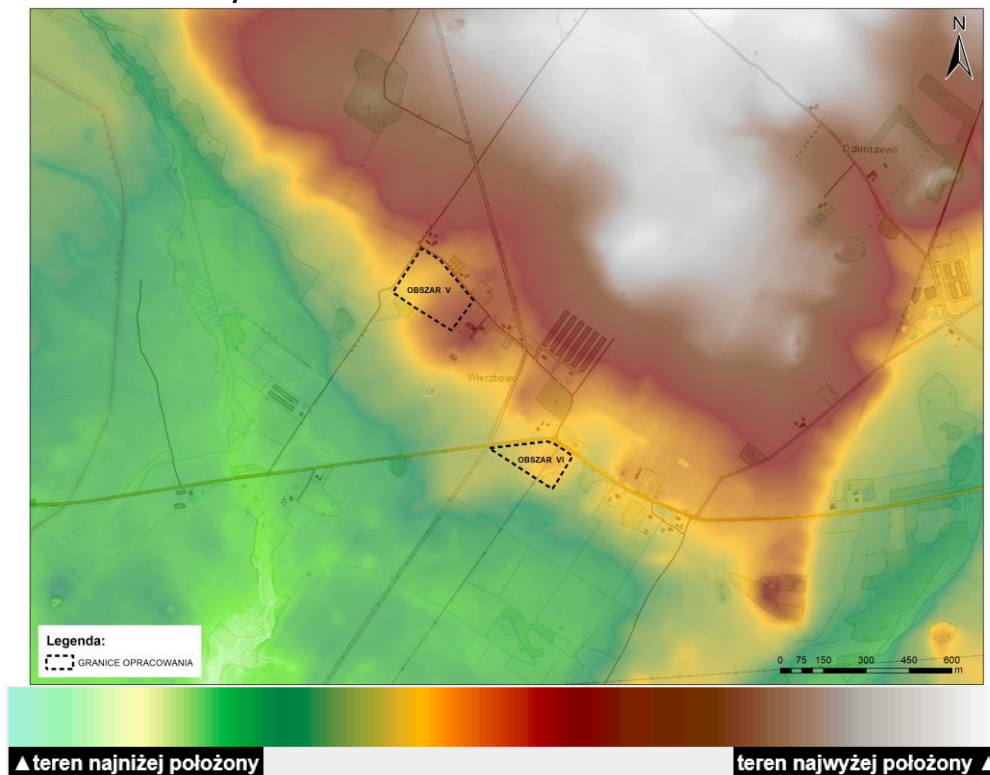
W obrębie analizowanych obszarów wysokości terenu kształtują się w przedziale: **OBSZAR I** ok. 182-194 m n.p.m., **OBSZAR II** ok. 180-197 m n.p.m, **OBSZAR IV** ok. 173-178 m n.p.m, **OBSZAR V** ok. 175-182 m n.p.m i **OBSZAR VI** ok. 174-178 m n.p.m

Schemat ukształtowania analizowanych obszarów przedstawiono na poniższych Rysunkach 7 i 8.

Rysunek 6 Rzeźba analizowanych OBSZARY I, II i IV.



Rysunek 7 Rzeźba analizowanych OBSZARÓW V i VI.

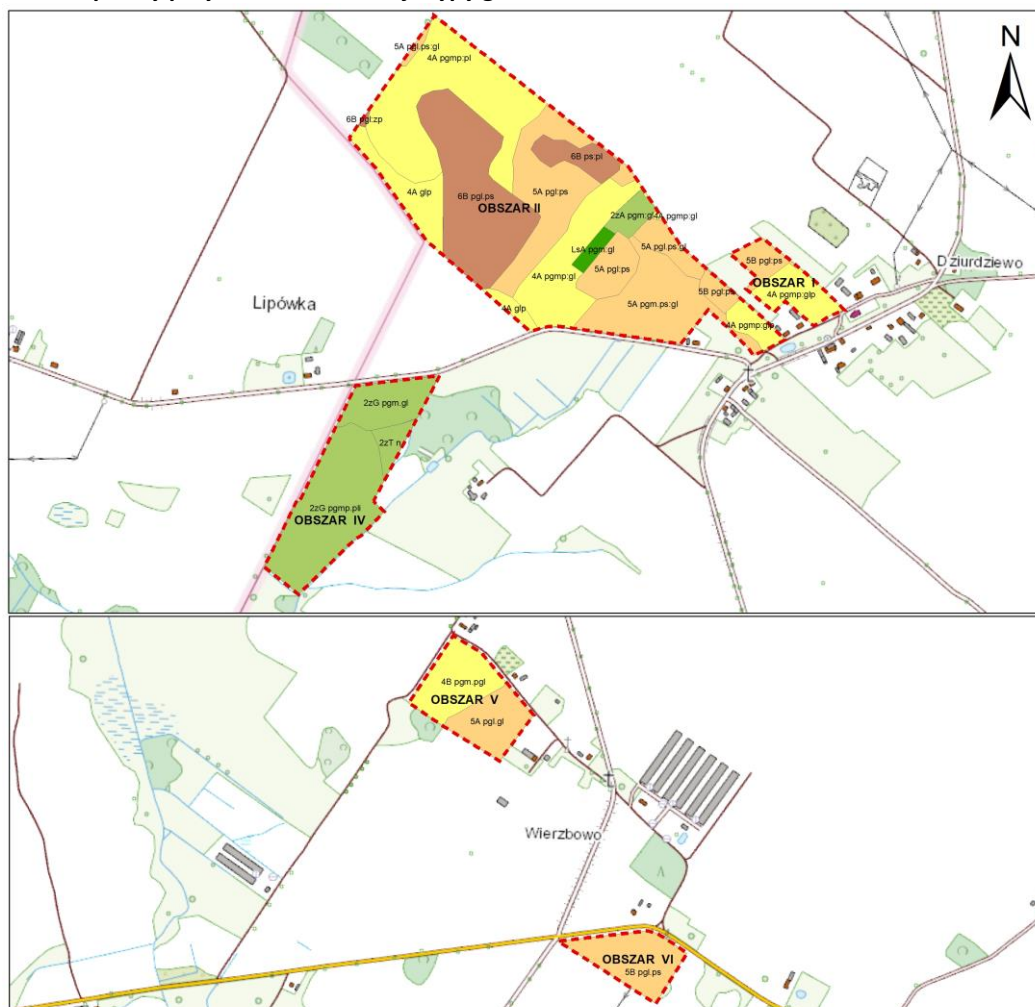


Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (NMT, BDOT10k).

3.2.2 GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

W obrębie analizowanych terenów występują gleby średnio urodzajne. Dominują gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe wytworzone są z piasku gliniastego mocnego oraz brunatne właściwe wytworzone z piasku gliniastego lekkiego, kompleksów 5 i 6 żytniego dobrego i słabego, klasy IV. **OBSZAR IV** zajmują w całości gleby glejowe, w niewielkiej części gleby murszowo-torfowe, kompleksu 2z – użytki zielone średnie.

Rysunek 8 Kompleksy przydatności rolniczej i typy gleb.



Legenda:

GRANICE OPRACOWANIA

kompleksy przydatności rolniczej i typy gleb

- 2ZA pgm gl - gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe podścielone piaskami gliniastymi mocnymi i glinami lekkimi
- 2zG pgm gl - gleby glejowe podścielone piaskami gliniastymi mocnymi i glinami lekkimi
- 2zG pgmp pli - gleby glejowe podścielone piaskami gliniastymi mocnymi pylastymi i pylami ilastymi
- 2zT n - gleby murszowo-torfowe na torfach niskich
- 4A glp - gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe na glinach lekkich lekkich
- 4A pgmp gl - gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe podścielone piaskami gliniastymi mocnymi pylastymi i glinami lekkimi
- 4A pgmp glp - gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe podścielone piaskami gliniastymi mocnymi pylastymi i glinami lekkimi pylastymi
- 4A pgmp pl - gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe podścielone piaskami gliniastymi mocnymi pylastymi i piaskami luźnymi
- 4B pgm pgl - gleby brunatne właściwe podścielone piaskami gliniastymi mocnymi i piaskami gliniastymi lekkimi
- 5A pgl gl - gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe podścielone piaskami gliniastymi lekkimi
- 5A pgl ps gl - gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe podścielone piaskami gliniastymi lekkimi, piaskami słabogliniastymi i glinami lekkimi
- 5A pgl ps - gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe podścielone piaskami gliniastymi lekkimi i piaskami słabogliniastymi
- 5A pgm ps gl - gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe podścielone piaskami gliniastymi mocnymi, piaskami słabogliniastymi i glinami lekkimi
- 5B pgl ps - gleby brunatne właściwe podścielone piaskami gliniastymi lekkimi i piaskami słabo gliniastymi
- 5B pgl ps - gleby brunatne właściwe podścielone piaskami gliniastymi lekkimi i piaskami słabo gliniastymi
- 6B pgl ps - gleby brunatne właściwe podścielone piaskami gliniastymi lekkimi i piaskami słabo gliniastymi
- 6B pgl zp - gleby brunatne właściwe podścielone piaskami gliniastymi lekkimi i żwirami piaszczystymi
- 6B ps pl - gleby brunatne właściwe podścielone piaskami słabogliniastymi i piaskami luźnymi
- LsA pgm gl - gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe podścielone piaskami gliniastymi mocnymi i glinami lekkimi

0 75 150 300 450 600 m

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

3.2.3 STOSUNKI WODNE

Obszar gminy Kozłowo położony jest w strefie wododziałowej pierwszego rzędu pomiędzy zlewniami Wisły i Pregoty. Rzeki występujące na terenie gminy należą do zlewni trzech rzek: Szkotówki, Nidy-Wkra, Marózki. Północna część gminy stanowi zlewnię pojezierną. Strefa wododziału głównego pomiędzy zlewnią Zalewu Wiślanego i Wisły przechodzi po północnej stronie jeziora Kownatki, będącego lokalnym węzłem hydrograficznym. W rejonie jeziora początek swój ma rzeka Marózka, Szkotówka i Nida.

W obrębie analizowanych obszarów nie występują wody powierzchniowe – rzeki, jeziora. **OBSZAR IV** jest częściowo zmeliorowany.

Obszar gminy Kozłowo podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy.

Analizowane obszary zlokalizowane są w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie:

- „Szkotówka” kod RW20001626829

Pod względem jednolitych części wód podziemnych obszary zlokalizowane są w obrębie:

- JCWPd – PLGW200049.

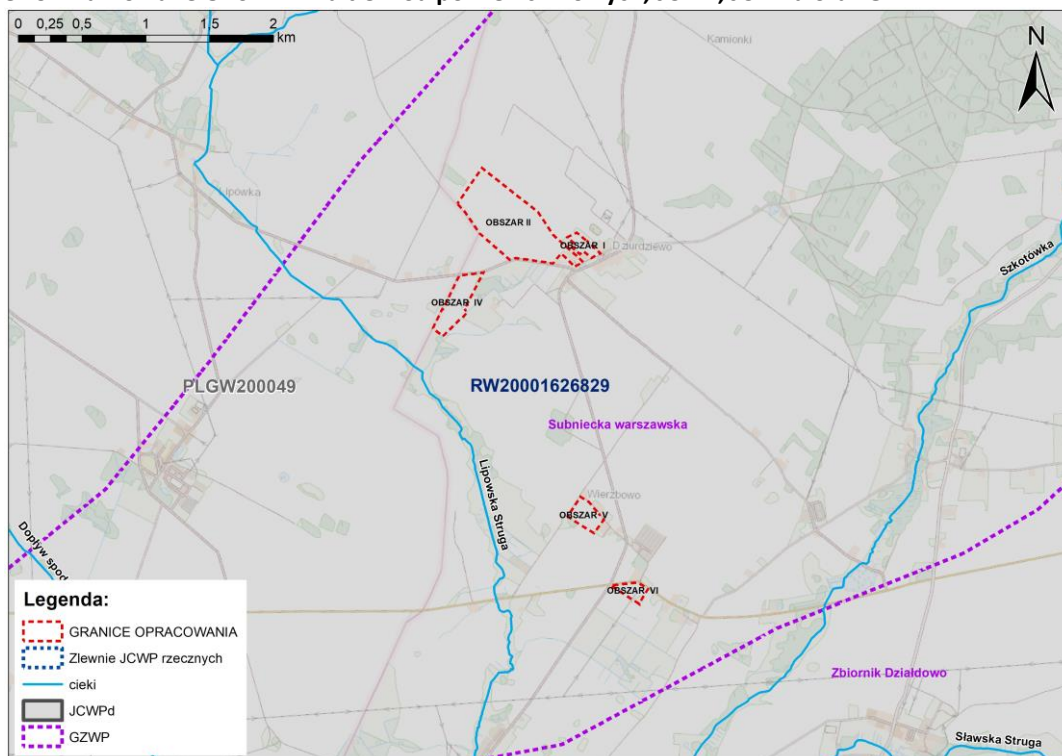
Obszary zlokalizowane są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 215 Subniecka Warszawska.

Według mapy hydrogeologicznej Polski obszary zlokalizowane są na terenie jednostki hydrogeologicznej – 5 baQI:

jest to duża jednostka o powierzchni 166,61 km². Ze względu na zajmowaną powierzchnię wykazuje znaczne zróżnicowanie występowania i parametrów użytkowego poziomu wodonośnego. Użytkowy poziom wodonośny jest izolowany od powierzchni terenu pakietem glin o miąższości od 3,1 m (otw. 27) do 52,0 m (otw. 14) i występuje najczęściej na głębokości 15-50 m. Mniejsze głębokości 5-15 m dominują w centralnej i wschodniej części tej jednostki. Izolacja została określona jako słaba, lub jej brak. Poziom wodonośny wykształcony jest w postaci piasków i piasków ze żwirami, o zróżnicowanej miąższości, która wynosi zwykle 10-20 m lub 20-40 m.⁴

⁴ Źródło: Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz 250 Dąbrówno, Państwowy Instytut Geologiczny, J. Mitrega, Warszawa, 2002 r.

Rysunek 9 Analizowane OBSZARY na tle wód powierzchniowych, JCWP, JCWPd oraz GZWP.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://apgw.gov.pl/pl/III-cykl-materialy-do-pobrania>, <https://dm.pgi.gov.pl/> oraz wektorowej mapy podziału hydrograficznego Polski 10k.

3.2.4 FLORA I FAUNA

Roślinność analizowanych obszarów ukształtowała się pod wpływem dotychczasowego użytkowania (użytkowanie rolnicze). Nastąpiła istotna zmiana i zubożenie składu gatunkowego w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej. Dominuje roślinność pól uprawnych. Uprawom towarzyszy roślinność segetalna (chwasty polne). W obrębie analizowanych obszarów i w ich bezpośrednim otoczeniu największą różnorodnością gatunkową odznaczają się tereny w obrębie i sąsiedztwie terenów zadrzewionych, na nieużytkach, obniżeniach terenowych, (niewielkie powierzchnie w obrębie **OBSZARU IV i VI**). Również istotne dla bioróżnorodności są zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w postaci czyżni oraz miedze.

Ze względu na dominację gruntów ornych, różnorodność gatunkowa zwierząt jest niska. Występują głównie bezkręgowce (przede wszystkim lądowe), ptaki (głównie zalatujące, żerujące i migrujące) oraz ssaki (głównie gryzonie i żerujące lub migrujące duże ssaki).

Można przypuszczać, że ze względu na sposób użytkowania przedmiotowe tereny nie odznaczają się wysokimi walorami przyrodniczymi, nie zostały objęte prawną ochroną przyrodniczą. Dla potwierdzenia tego typu wskazań zaleca się, dla lokalizacji inwestycji (zwłaszcza zajmującej duże areale gruntu) przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej celem zbadania występowania gatunków zwierząt (m.in. ptaków lęgowych, nietoperzy, płazów, gatunków migrujących, bezkręgowców) i roślin oraz w celu możliwości podjęcia działań zapobiegających ewentualnym niekorzystnym oddziaływaniom na zinwentaryzowane gatunki, ich siedliska, szlaki migracyjne.

3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Skutkiem położenia geograficznego gminy Kozłowo jest specyficzny klimat tych terenów. To właśnie rzeźba terenu, wody powierzchniowe, roślinność i użytkowanie wywierają największy wpływ na kształtowanie się klimatu lokalnego. Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. W związku z powyższym na obszarze gminy warunki klimatyczne kształtują się w następujący sposób:

- średnia roczna temperatura powietrza - 6,4°C;
- średni roczny opad - 610 – 630 mm; najwyższe opady w ciągu roku, odnotowywane są w miesiącach letnich (lipiec 85 mm), najniższe w miesiącach zimowych i wczesną wiosną (marzec 30 mm);
- dni z opadem jest ok. 170 – 180 w roku;
- pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio ok. 105 dni w roku;
- krótki okres wegetacyjny - 203 dni;
- średnia roczna prędkość wiatru - 3,0 m/sek;
- przeważają wiatry z sektora zachodniego i południowo – zachodniego, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego.⁵

3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.3.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

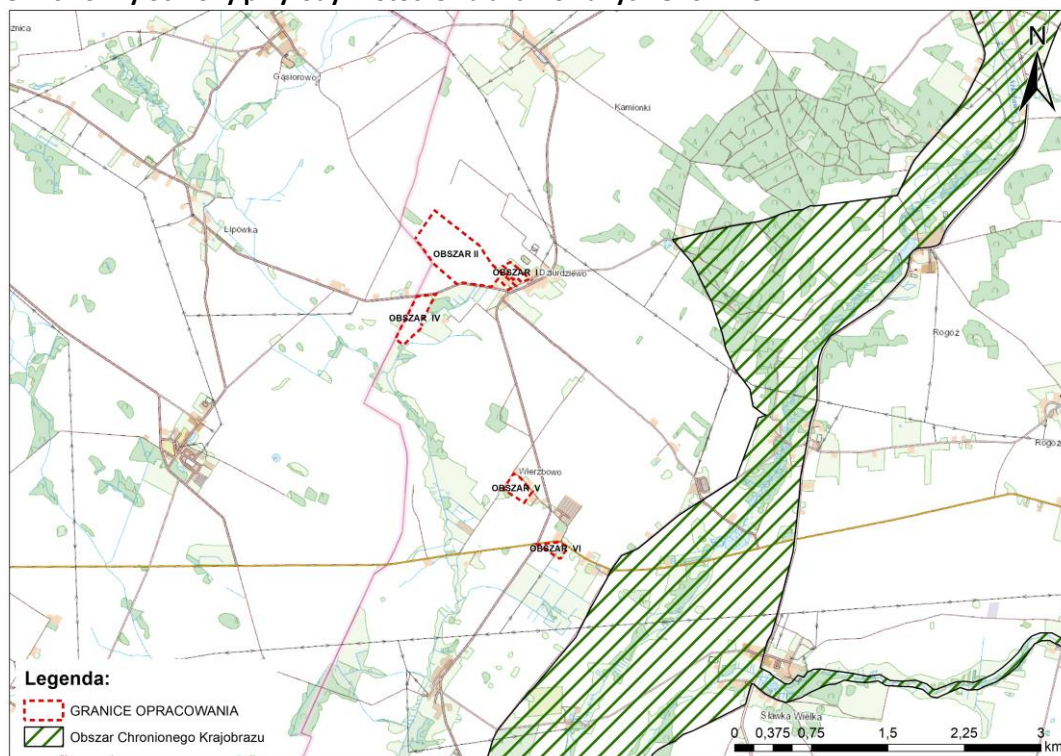
Analizowane obszary nie zostały objęte prawną ochroną przyrodniczą. Najbliżej zlokalizowaną formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki, zlokalizowany w odległości ok. 0,5 km od **OBSZARU VI**. Pozostałe formy ochrony przyrodę znajdują się w znaczącej odległości od analizowanych obszarów (w odległości ponad 5 km, obszary Natura 2000 oddalone są o ok. 10 km).

W stosunku do chronionych gatunków zwierząt oraz roślin obowiązują następujące przepisy prawne: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409).

W przypadku konieczności złamania któregokolwiek z zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (w zależności od zakazu) na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

⁵ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo z 2022 r.

Rysunek 10 Formy ochrony przyrody w otoczeniu analizowanych OBSZARÓW.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gov.pl/web/gdostep-do-danych-geoprzestrzennych>

3.3.2 TERENY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) obowiązuje ochrona gleb kl. I – III oraz gruntów leśnych. Ustawa reguluje zasady ochrony tych gruntów poprzez nakaz uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla przeznaczenia gruntów kl. I – III na cele nierolnicze. W obrębie analizowanych obszarów występują grunty chronione klasy III.

W przypadku zmiany przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Środowiska w przypadku lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, Marszałka Województwa w przypadku lasów prywatnych. W obrębie analizowanych obszarów występują grunty leśne (zgodnie z mapą ewidencyjną, fizycznie nie występują w terenie).

3.3.3 ZABYTKI

W obrębie analizowanych obszarów nie występują obiekty zabytkowe.

W sąsiedztwie **OBSZARU I** i **II**, w miejscowości Dziurdziewo znajduje się kościół ewangelicki z 1825 r., ob. rzymskokatolicki filialny pw. Matki Boskiej Anielskiej oraz protestancki cmentarz przykościelny (oba obiekty wpisane są do rejestru zabytków). W Dziurdziewie i w Wierzbowie znajdują się również zabytki w tym obszary zabytków archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. Plany gospodarowania wodami w dorzeczach przyjmowane są na kolejne sześcioletnie cykle planistyczne (2003-2009; 2009-2015; 2015-2021; 2021-2027). PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1478). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Cele środowiskowe według ww. PGW z 2023 r.:

Jednolita Część Wód Powierzchniowych RZEKI		Cel środowiskowy na lata 2022-2027	
Nazwa JCWP	Kod JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny
Szkotówka	RW20001626829	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny

W przypadku ww. JCWP cel dla stanu/potencjału ekologicznego nie został osiągnięty i uległ pogorszeniu. W przypadku stanu chemicznego nie było możliwości oceny postępu osiągnięcia celu. Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczenia ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;

2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar gminy Kozłowo objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Analizowane obszary objęte są JCWPd nr 49. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Inspektorat Ochrony Środowiska opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2022 r. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gmina Kozłowo.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2022 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10. W obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych

dla PM10 oraz dla benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2022 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Problem ww. przekroczeń dotyczy głównie miast gminnych i powiatowych w województwie. Podstawową przyczyną przekroczeń jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Spalanie odpadów komunalnych w paleniskach domowych potęguje problem przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w powietrzu.

Drugą grupą emisji, co do wielkości wpływu na wielkości przekroczeń jest emisja liniowa, która skoncentrowana jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i charakteryzuje się dużą nierównomiernością w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów oddziałują na stan powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ maleje wraz z odległością.

Wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia wiatrowa, słoneczna, wykorzystanie biomasy).

Istotne jest również podejmowanie działań skierowanych na większe uświadomienie społeczeństwa i propagowanie szerszego wykorzystania paliw typu gaz ziemny, olej opałowy, brykiet, energię elektryczną lub energię odnawialną, bardziej przyjaznych środowisku, których wykorzystanie przyczyni się do zmniejszenia tzw. niskiej emisji, jak również wyeliminuje problem spalania odpadów. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z dróg zaleca propagowanie wykorzystania mniej uciążliwych dla środowiska form ruchu, np. ruch rowerowy, pieszy (budowa ścieżek rowerowych, budowa chodników, remont poboczy dróg) oraz rozwój transportu zbiorowego.

5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Uchwalenie projektu planu umożliwi lokalizację farmy fotowoltaicznej na prawie całym jego obszarze, obecnie głównie użytkowanym rolniczo. Na terenach gleb chronionych utrzymuje się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Utrzymuje się również tereny zabudowy zagrodowej na terenach istniejącej zabudowy i częściowo na pozostałych terenach zachowując ustalenia obowiązujących miejscowych planów gospodarowania.

Rozmieszczenie poszczególnych urządzeń zostanie ustalone w kolejnych działaniach inwestycyjnych (projekt budowlany). W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych na energii słońca o mocy przekraczającej 500 kW; urządzeń do wytwarzania, transformowania i magazynowania energii elektrycznej stanowiących kompletną instalację fotowoltaiczną w szczególności: paneli fotowoltaicznych montowanych na konstrukcjach wsporczych lub trackerach, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, obiektów kontenerowych do obsługi paneli fotowoltaicznych, magazynów energii, ogrodzeń terenu, monitoringu.

Prognozowane potencjalne oddziaływania ustaleń projektu Planu na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANY SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	<p>W przypadku zespołów ogniw fotowoltaicznych nie przewiduje się przekształceń litosfery poza zajętością terenu i zmianą użytkowania - panele fotowoltaiczne są montowane na lekkich konstrukcjach stalowych, nie wymagających fundamentowania. Składają się one na ogół z pionowych słupów stalowych, wbijanych bezpośrednio w grunt, na głębokość około 1 m każdy; do słupów podłączone są poprzeczne szyny, na których montowane są panele fotowoltaiczne.</p> <p>Przekształcenia powierzchni ziemi mogą wystąpić w przypadku realizacji infrastruktury technicznej towarzyszącej panelom fotowoltaicznym, rozmiar i charakter przekształceń będzie zależny od przebiegu, parametrów realizowanych obiektów oraz przyjętych metod ich budowy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy dla potrzeb uzbrojenia terenu, przygotowanie gruntu pod obiekty kontenerowe); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; <p>Na jakość gleb wpłynąć może intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń Planu. Na etapie budowy ewentualne zagrożenie dla podłoża gruntowego może stanowić jego zanieczyszczenie w trakcie awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia. Sytuacje takie należy wykluczyć przez właściwą organizację procesu budowlanego. Ewentualne niewielkie wycieki powstałe w trakcie przeglądów zostaną zabezpieczone przez ekipę serwisową odpowiednim adsorbentem, następnie zebrane i przekazane podmiotowi posiadającemu pozwolenie na odbiór tego typu odpadów.</p>
wody powierzchniowe i podziemne	<p>Farma fotowoltaiczna spowoduje nieznaczne oddziaływania na zasoby wodne - zużycie wody do mycia paneli na etapie ich eksploatacji; okresowo krótkotrwałe źródło ścieków bytowych – na etapie budowy (ekipy budowlane) i na etapie eksploatacji (ekipy serwisowo-remontowe).</p>

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANY SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych.</p> <p>Potencjalnym zagrożeniem dla pierwszego poziomu wód podziemnych może być ich zanieczyszczenie w trakcie awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia (podobnie jak w przypadku podłoża gruntowego). Sytuacje takie należy wykluczyć przez właściwą organizację procesu budowlanego.</p> <p>Ewentualne niewielkie wycieki powstałe w trakcie przeglądów zostaną zabezpieczone przez ekipę serwisową odpowiednim adsorbentem, następnie zebrane i przekazane podmiotowi posiadającemu pozwolenie na odbiór tego typu odpadów.</p> <p>W projekcie planu przewidziano włączenie obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej lub zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia. Ścieki sanitarne należy odprowadzić docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszczono odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków.</p>
krajobraz	<p>Lokalizacja zespołów paneli fotowoltaicznych spowoduje oddziaływanie na krajobraz zależne od ich powierzchni i szczegółowej lokalizacji. Oddziaływanie na krajobraz farm fotowoltaicznych ma z reguły charakter lokalny, ponieważ konstrukcje paneli fotowoltaicznych są stosunkowo niskie, w związku z tym z reguły nie stanowią one dominanty w lokalnym krajobrazie.</p> <p>Przy dużych powierzchniach farm fotowoltaicznych i gęstym ich ustawieniu przesłaniać one będą widoki obserwatorom znajdującym w bliskim otoczeniu, na tej samej wysokości n.p.m., z większych odległości będą widoczne z wzniesień terenu w otoczeniu w przypadkach braku przesłon, np. w postaci lasów. Panele fotowoltaiczne są ciemne i montowane na szarej (np. ocynkowanej) konstrukcji montażowej. Ponadto, na terenie planowanej inwestycji nie będą występowały obiekty dominujące, które mogłyby przykuwać wzrok swoją wysokością lub jaskrawym kolorem. Powyższe powoduje, iż planowana farma fotowoltaiczna widziana z poziomu gruntu stanowić będzie ciemną linię zlewającą się z krajobrazem. Układ i rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych będzie szczegółowo rozpoznany na etapie sporządzania projektu budowlanego, projekt powinien uwzględniać uwarunkowania krajobrazowe analizowanego terenu w tym ukształtowanie terenu oraz jego otoczenia. Powinien uwzględniać występującą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową, obiekty zabytkowe.</p> <p>W ramach oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji, powinna zostać sporządzona ekspertyza krajobrazowa</p>
zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna	<p>W przypadku zespołów ogniw wolnostojących wystąpią przekształcenia szaty roślinnej głównie agrocenoz - likwidacja upraw rolnych i docelowo wprowadzenie roślinności trawiastej w ciągach komunikacyjnych między panelami i pod nimi. Na etapie realizacji farmy oraz infrastruktury towarzyszącej wystąpi likwidacja fauny glebowej i płoszenie zwierząt, głównie ptaków i ssaków; powłoka antyrefleksowa pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli - panele</p>

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANY SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>fotowoltaiczne nie będą oślepić zwierząt naziemnych w otoczeniu i ptaków mogących przelatywać nad instalacją.</p> <p>Na etapie budowy infrastruktury towarzyszącej oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów.</p> <p>Nie prognozuje się aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała utratę istotnych siedlisk zwierząt oraz spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na zwierzęta i ich populacje. Zachowanie nieużytków, podmokłych obniżen, wprowadzenie zieleni izolacyjnej będą stanowić nisze siedliskowe wielu gatunków roślin i zwierząt. Zaleca się jednak, dla lokalizacji inwestycji (zwłaszcza zajmującej duże areale gruntu) przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej celem zbadania występowania gatunków zwierząt (m.in. ptaków lęgowych, nietoperzy, płazów, gatunków migrujących, bezkręgowców) i roślin oraz w celu możliwości podjęcia działań zapobiegających ewentualnym niekorzystnym oddziaływaniom na zinwentaryzowane gatunki, ich siedliska, szlaki migracyjne.</p>
powietrze atmosferyczne i klimat	<p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Będą to bezpośrednie oddziaływania o zasięgu lokalnym, ograniczonym do terenu prac budowlanych.</p> <p>Farmy fotowoltaiczne stanowią źródło tzw. „czystej energii”, ich wykorzystanie, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki środowiskowe – spadek zanieczyszczenia powietrza, lepsze warunki aerosanitarne życia ludzi.</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą wyłącznie motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza z dojazdów ekip serwisowo-remontowych. Ze względu na niemożność oceny na obecnym etapie prognozowania oddziaływań natężenia ruchu, niemożliwa jest ocena prognozowanego oddziaływania komunikacji samochodowej na stan zanieczyszczenia atmosfery. Jednak z względu na małą zawodność tego typu urządzeń a co za tym idzie niską potrzebę częstych dojazdów ekipy serwisowej, nie prognozuje się istotnego wpływu oddziaływania komunikacji samochodowej na stan zanieczyszczenia powietrza.</p>
klimat akustyczny	<p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego</p>

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANY SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>i transportem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Podstawowymi źródłem zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą ww. obiektów; • potencjalnie źródłem hałasu może być system chłodzenia przetwornic napięcia. <p>W ramach oceny oddziaływania na środowiskowa, ze względu na stosunkowo bliskie położenie zabudowy mieszkaniowej powinna zostać sporządzona analiza oddziaływań akustycznych.</p> <p>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).</p>
dobra kultury	Nie przewiduje się znaczącego wpływu
odpady	<p>W zakresie odpadów - na etapie eksploatacji powstawać będą nieznaczne ilości odpadów np. uszkodzone panele, elementy urządzenia i elementy instalacji elektrycznej, odpady komunalne ekip serwisowo-remontowych. Po zakończeniu eksploatacji (ok. 30 lat) zużyte panele fotowoltaiczne, kable elektryczne i pozostała infrastruktura techniczna stanowiąc będą odpad – obowiązuje ich przekazywanie do unieszkodliwiania i odzysku zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1587).</p>
zdrowie i życie ludzi	<p>W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Budowa i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p> <p>W ramach oceny oddziaływania na środowiskowa, ze względu na stosunkowo bliskie położenie zabudowy mieszkaniowej powinna zostać sporządzona analiza oddziaływań akustycznych oraz ekspertyza krajobrazowa.</p> <p>Na etapie eksploatacji nie wystąpi bezpośrednie oddziaływanie na warunki życia ludzi poza lokalnym oddziaływaniem krajobrazowym; pozytywne oddziaływanie polegać będzie na bezemisyjnej produkcji energii elektrycznej.</p>

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U 2019, poz. 1839 ze zm.) zabudowa systemami fotowoltaicznymi została zaklasyfikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,*
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Obszary lokalizacji systemów fotowoltaicznych zostały zaprojektowane poza formami ochrony przyrody występującymi na terenie gminy, jednak w przypadku planowania zabudowy panelami fotowoltaicznymi o powierzchni powyżej 1 ha konieczne będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z projektem planu maksymalna obsada terenach **RZM** wynosi:

- a) maksymalna obsada budynku inwentarskiego – poniżej 40 DJP z zastrzeżeniem lit. b);
- b) maksymalna obsada dla przedsięwzięcia realizowanego na jednej działce budowlanej – poniżej 40DJP;

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U 2019, poz. 1839 ze zm.) ustalona obsada w tej wysokości może kwalifikować przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, do których zalicza się:

103) chów lub hodowla norek:

a) w liczbie nie mniejszej niż 20 DJP i mniejszej niż 105 DJP – jeżeli ta działalność będzie prowadzona:

– w odległości mniejszej niż 210 m od:

– – terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na terenie którego chów lub hodowla będą prowadzone,

– – zrealizowanego, realizowanego lub planowanego przedsięwzięcia chowu lub hodowli norek w liczbie nie mniejszej niż 20 DJP,

– na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) w liczbie nie mniejszej niż 30 DJP i mniejszej niż 105 DJP – na obszarach innych niż wymienione w lit. a);

Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. W związku z tym w przypadku zaliczenia planowanego przedsięwzięcia do wskazanych powyżej, przedsięwzięcie to będzie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co za tym idzie konieczne będzie opracowanie raportu oddziaływania na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko będzie dawało kontrolę nad intensywnością prowadzenia tego typu działalności oraz możliwość dokładnej oceny wpływu na środowisko w tym życie i zdrowie ludzi. W raporcie szczególnej analizie powinno być poddane oddziaływanie skumulowane planowanego przedsięwzięcia z innymi podobnymi przedsięwzięciami zrealizowanymi bądź planowanymi do zrealizowania na terenie gminy.

5.1 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanych terenów od obszarów Natura 2000 (najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Ostoja Welska PLH 280014 – w odległości ok. 10 km, najbliższym „ptasim” obszarem jest Natura 2000 Dolina Wkry i Mławki PLB140008 – w odległości ok. 15 km), nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. W związku z tym, nie zaszła również konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

5.2 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Jak wskazują wyniki rocznej oceny jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim jakość powietrza nie poprawia się i w przypadku nie podjęcia działań służących ochronie i poprawy jego jakości, ilość zanieczyszczeń będzie się zwiększać.

Wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (w tym przypadku energia słoneczna). Co za tym idzie w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu stan środowiska a przede wszystkim jakość powietrza atmosferycznego będzie się pogarszać. Farma fotowoltaiczna będzie sprzyjać poprawie warunków jakości powietrza poprzez zapewnienie alternatywnego źródła energii nie emitującego zanieczyszczeń. Farmy fotowoltaiczne stanowią źródło tzw. „czystej energii”, ich wykorzystanie, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki środowiskowe – spadek zanieczyszczenia powietrza, lepsze warunki aerosanitarne życia ludzi.

6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie miejscowego planu zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Wskazuje się, że plan w całości znajduje się w granicach:
 - 1) głównego zbiornika wód podziemnych nr 215-Subniecka Warszawska;
 - 2) ustala się ochronę zbiornika o którym mowa w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zasady ochrony środowiska:
 - 1) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów uszczelnionych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - 2) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
 - 3) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) nakazuje się by uciążliwości generowane przez: obiekty związane z chowem lub hodowlą zwierząt, obiekty inwentarskie i budynki inwentarskie, zawierały się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny;
 - 7) nakazuje się aby uciążliwości generowane przez instalacje OZE mieściły się w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym PEF;
 - 8) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;
 - 10) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- 1) wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych; przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 3) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, należy wyposażyć w zabezpieczenia takie jak powłoki antyrefleksyjne zapobiegające oślepianiu użytkowników dróg publicznych wskutek olśnienia lub odbicia światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;

2) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **PEF** oraz w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym **RZM** pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji, budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, stref ochronnych, pasów ochrony funkcyjnej i stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **ZPW** w przypadku, gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza oraz nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego i nie narusza przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) dopuszcza się lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **PEF**, **RZM**;

5) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne.

2. Zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;

a) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.

3. Zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

a) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) *adaptuje się zgodnie z rysunkiem planu istniejący przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;*
 - 2) *ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, zachowując istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne: napowietrzne i doziemne linie o napięciu 15 kV; napowietrzne i doziemne linie o napięciu 0,4 kV; stacje transformatorowe 15/0,4 kV;*
 - 3) *ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*
5. *Zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:*
- 1) *ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;*
 - 2) *ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie.*
6. *Zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:*
- 1) *ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;*
 - 2) *dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.*
7. *Zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:*
- 1) *ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;*
 - 2) *dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
8. *Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.*

7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedstawiono charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje **OBSZARY I i II**, zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Dziurdziewo oraz **OBSZARY IV, V i VI** zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Wierzbowo.

- **OBSZAR I** obejmuje swoim zasięgiem działki ewidencyjne nr 38/2, 36/1 i 36/2 o łącznej powierzchni 2,2126 ha.
- **OBSZAR II** obejmuje swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 151 o powierzchni 32,8992 ha.
- **OBSZAR IV** obejmuje swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 2/3 o powierzchni 7,8343 ha.
- **OBSZAR V** obejmuje swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 30 o powierzchni 4,1322 ha.
- **OBSZAR VI** obejmuje swoim zasięgiem działkę ewidencyjną nr 57 o powierzchni 2,4333 ha.

Tereny będące przedmiotem niniejszej analizy są niezabudowane, poza fragmentem **OBSZARU II**, w jego południowej części zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz zabudowania produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Zgodnie z mapą ewidencyjną obszary niemal w całości stanowią użytki rolne, poza niewielkimi fragmentami terenu stanowiącymi grunty leśne

i grunty rolne zabudowane. Tereny są dobrze skomunikowane, mają dostęp do sieci uzbrojenia terenu.

Uwarunkowania środowiskowe analizowanych obszarów przedstawiają się następująco:

- ✓ Według regionalizacji fizyczno-geograficznej analizowane obszary położone są w północnej części mezoregionu Wniesienie Mławskie
- ✓ W obrębie analizowanych terenów ukształtowały się formy lodowcowe: wysoczyzna morenowa płaska (**OBSZAR I, II, V, i VI**) oraz formy wytworzone przez roślinność – równiny torfowe (**OBSZAR IV**).
- ✓ W obrębie analizowanych obszarów wysokości terenu kształtują się w przedziale: **OBSZAR I** ok. 182-194 m n.p.m., **OBSZAR II** ok. 180-197 m n.p.m, **OBSZAR IV** ok. 173-178 m n.p.m, **OBSZAR V** ok. 175-182 m n.p.m i **OBSZAR VI** ok. 174-178 m n.p.m
- ✓ W obrębie analizowanych terenów występują gleby średnio urodzajne. Dominują gleby bielcowe właściwe i pseudobielcowe wytworzone są z piasku gliniastego mocnego oraz brunatne właściwe wytworzone z piasku gliniastego lekkiego, kompleksów 5 i 6 żytniego dobrego i słabego, klasy IV. **OBSZAR IV** zajmują w całości gleby glejowe, w niewielkiej części gleby murszowo-torfowe, kompleksu 2z – użytki zielone średnie.
- ✓ W obrębie analizowanych obszarów nie występują wody powierzchniowe – rzeki, jeziora. **OBSZAR IV** jest częściowo zmeliorowany.
- ✓ Analizowane obszary zlokalizowane są w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie: „Szkotówka” kod RW20001626829. Pod względem jednolitych części wód podziemnych obszary zlokalizowane są w obrębie: JCWPd – PLGW200049.
- ✓ Obszary zlokalizowane są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 215 Subniecka Warszawska.
- ✓ W przypadku ww. JCWP cel dla stanu/potencjału ekologicznego nie został osiągnięty i uległ pogorszeniu. W przypadku stanu chemicznego nie było możliwości oceny postępu osiągnięcia celu. Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczania ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.
- ✓ Uwarunkowania siedliskowe (intensywna gospodarka rolna) nie sprzyjają występowaniu cennych gatunków zwierząt i roślin w obrębie analizowanych terenów. Można przypuszczać, że ze względu na sposób użytkowania przedmiotowe tereny nie odznaczają się wysokimi walorami przyrodniczymi, nie zostały objęte prawną ochroną przyrodniczą. Dla potwierdzenia tego typu wskazań zaleca się, dla lokalizacji inwestycji (zwłaszcza zajmującej duże arealy gruntu) przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej celem zbadania występowania gatunków zwierząt

(m.in. ptaków lęgowych, nietoperzy, płazów, gatunków migrujących, bezkręgowców) i roślin oraz w celu możliwości podjęcia działań zapobiegających ewentualnym niekorzystnym oddziaływaniom na zinwentaryzowane gatunki, ich siedliska, szlaki migracyjne.

- ✓ Analizowane obszary nie zostały objęte prawną ochroną przyrodniczą. Najbliżej zlokalizowaną formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki, zlokalizowany w odległości ok. 0,5 km od **OBSZARU VI**. Pozostałe formy ochrony przyrody znajdują się w znaczącej odległości od analizowanych obszarów (w odległości ponad 5 km, obszary Natura 2000 oddalone są o ok. 10 km).
- ✓ W obrębie analizowanych obszarów występują grunty chronione klasy III.
- ✓ W obrębie analizowanych obszarów występują grunty leśne (zgodnie z mapą ewidencyjną, fizycznie grunty leśne nie występują na terenie).
- ✓ W obrębie analizowanych obszarów nie występują obiekty zabytkowe. W sąsiedztwie **OBSZARU I** i **II**, w miejscowości Dziurdziewo znajduje się kościół ewangelicki z 1825 r., ob. rzymskokatolicki filialny pw. Matki Boskiej Anielskiej oraz protestancki cmentarz przykościelny (oba obiekty wpisane są do rejestru zabytków). W Dziurdziewie i w Wierzbowie znajdują się również zabytki w tym obszary zabytków archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
- ✓ Analizowane obszary zlokalizowane są w strefie gdzie odnotowane zostały przekroczenia PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Jako przyczynę przekroczeń wskazano m.in. emisję powierzchniową (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym).

W obrębie analizowanych obszarów ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- PEF – teren elektrowni słonecznej;
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- RZN – teren zabudowy zagrodowej;
- ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej;
- L – teren lasu.

Uchwalenie projektu planu umożliwi lokalizację farmy fotowoltaicznej na prawie całym jego obszarze, obecnie głównie użytkowanym rolniczo. Na terenach gleb chronionych utrzymuje się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Utrzymuje się również tereny zabudowy zagrodowej na terenach istniejącej zabudowy i częściowo na pozostałych terenach zachowując ustalenia obowiązujących miejscowych planów gospodarowania.

Rozmieszczenie poszczególnych urządzeń zostanie ustalone w kolejnych działaniach inwestycyjnych (projekt budowlany). W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych na energii słońca o mocy przekraczającej 500 kW; urządzeń do wytwarzania, transformowania i magazynowania energii

elektrycznej stanowiących kompletną instalację fotowoltaiczną w szczególności: paneli fotowoltaicznych montowanych na konstrukcjach wsporczych lub trackerach, przetwornic, rozdzielni elektrycznych, transformatorów, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, obiektów kontenerowych do obsługi paneli fotowoltaicznych, magazynów energii, ogrodzeń terenu, monitoringu.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu, ustaleń zawartych w wydanej w przyszłości decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W ramach oceny oddziaływania na środowisko, ze względu na stosunkowo bliskie położenie zabudowy mieszkaniowej, zabudów powinna zostać sporządzona ekspertyza krajobrazowa oraz analiza oddziaływań akustycznych.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazuje się w granicach planu lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

Jak wskazują wyniki rocznej oceny jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim jakość powietrza nie poprawia się i w przypadku nie podjęcia działań służących ochronie i poprawy jego jakości, ilość zanieczyszczeń będzie się zwiększać. Przedsięwzięcia związane m.in. z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (w tym przypadku energia słoneczna) mają wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego. Co za tym idzie w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu stan środowiska a przede wszystkim jakość powietrza atmosferycznego będzie się pogarszać. Farma fotowoltaiczna będzie sprzyjać poprawie warunków jakości powietrza poprzez zapewnienie alternatywnego źródła energii nie emitującego zanieczyszczeń. Farmy fotowoltaiczne stanowią źródło tzw. „czystej energii”, ich wykorzystanie, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki środowiskowe – spadek zanieczyszczenia powietrza, lepsze warunki arosanitarne życia ludzi.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

11 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Granice opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
Rysunek 2 Lokalizacja obszarów objętych analizą.....	9
Rysunek 3 OBSZARY I, II i IV na tle ortofotomapy.....	10
Rysunek 4 OBSZARY V i VI na tle ortofotomapy.....	10
Rysunek 5 Wydzielenia geologiczne.....	13
Rysunek 6 Rzeźba analizowanych OBSZARY I, II i IV.....	14
Rysunek 7 Rzeźba analizowanych OBSZARÓW V i VI.....	14
Rysunek 8 Kompleksy przydatności rolniczej i typy gleb.....	15
Rysunek 9 Analizowane OBSZARY na tle wód powierzchniowych, JCWP, JCWPd oraz GZWP.....	17
Rysunek 10 Formy ochrony przyrody w otoczeniu analizowanych OBSZARÓW.....	19

12 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2023 poz. 1094). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylwia Długosz