

**UCHWAŁA NR IX/45/2024
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Siemianowo, stanowiącej własność Gminy Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 t.j.)

- Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 32/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej o numerze ewidencyjnym gruntu 31/2 obręb Siemianowo, gmina Kozłowo, KW OL1N/00021461/4 z prawem do wyłącznego korzystania z poddasza budynku o powierzchni 20,40m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Krauze

Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży jest udział 32/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej o numerze ewidencyjnym gruntu 31/2 obręb Siemianowo, gmina Kozłowo, KW OL1N/00021461/4 z prawem do wyłącznego korzystania z poddasza budynku o powierzchni 20,40m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Kozłowie NR LX/444/2022 w dniu 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych Siemianowo, Kownatki, w/w działka ma przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.