

**UCHWAŁA NR IX/46/2024  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w obrębie Sarnowo, gmina Kozłowo, na rzecz Gminy Kozłowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Sarnowo, obręb Sarnowo, gmina Kozłowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu 208/2 o powierzchni 0,0696 ha, KW OL1N/00014846/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy

**Barbara Krauze**

## Uzasadnienie

Nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 208/2 o powierzchni 0,0696 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Sarnowo, gmina Kozłowo, następuje na wniosek Wójta Gminy Kozłowo.

Przedmiotowa nieruchomość jest nabywana w celu uregulowania prawa własności nieruchomości oraz w celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) - do wyłącznej właściwości rady gminy należy, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...) o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej (...).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Kozłowie NR LX/447/2022 w dniu 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach geodezyjnych Sarnowo, Zakrzewo, w/w działka ma przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.