

**UCHWAŁA NR IX/50/2024  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Kozłowo uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kozłowo.
- § 2. Granicą opracowania planu ogólnego jest granica administracyjna gminy Kozłowo.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Kozłowo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Barbara Krauze**

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., wprowadziła znaczące zmiany w systemie planistycznym w Polsce.

Zgodnie z aktualnym stanem prawnym dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utracą moc z dniem 1 stycznia 2026 r. W ich miejsce został wprowadzony inny dokument - plan ogólny gminy. Jest to opracowanie obowiązkowe dla każdej gminy i obejmuje jej cały obszar.

Plan ogólny gminy musi zostać uchwalony do końca 2025 r. Nietrzymanie tej daty wiązać się będzie z zakazem możliwości ustalenia warunków zabudowy oraz zakazem przyjmowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, w szczególności krótkie terminy na sporządzenie planu ogólnego, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia tego dokumentu.